رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک:

حق کمیسیون مشاوران املاک در تمدید قرارداد اجاره دلبخواهی است

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک گفت: حق کمیسیون به مشاوران املاک از سوی موجران و مستاجرانی که قرارداد خود را تمدید کرده‌اند نرخ مشخص ندارد، و هر چقدر که دلشان خواست بدهند.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در پاسخ به این سوال که آیا مشاوران املاک در صورت تمدید قرارداد اجاره میان موجر و مستاجر می‌توانند کمیسیون دریافت کنند و نرخ تعیین کنند، افزود: مشاوران املاک کارشان مردمی است بنابراین از گذشته هم اینگونه بوده که مشاوران املاک نرخی برای تمدید اجاره مسکن از موجر یا مستاجر طلب نمی‌کنند و حق کمیسیون را در اختیار طرفین می‌گذارند.

وی افزود: مشاوران املاک سراسر کشور به خوبی می‌دانند که برای تمدید قراردادهای اجاره‌نامه میان موجر و مستاجر، قیمتی را تعیین نکنند و میزان پرداخت کمیسیون تمدید اجاره‌نامه را به عهده مردم بگذارند.

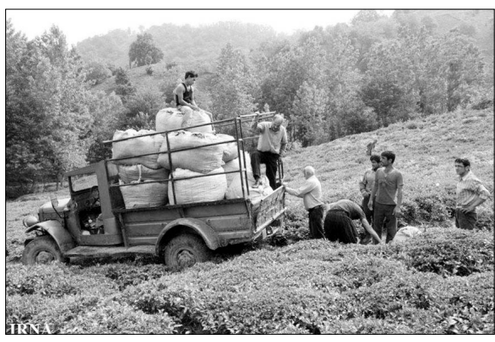
خسروی گفت: در زمان تمدید قرارداد اجاره مشاوران املاک سرویسی ارائه نکرده‌اند که بخواهند براساس قانون حق کمیسیون دریافت کنند بنابراین در زمانی که موجر و مستاجر برای تمدید قرارداد اجاره‌نامه به مشاوران املاک مراجعه می‌کنند حق کمیسیون از هر دو طرف دلبخواهی و توافقی خواهد بود.

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک در پاسخ به این سوال که آیا نرخ کمیسیون مشاوران املاک برای تنظیم قرارداد افزایش یافته یا خیر اظهار داشت: نرخ کمیسیون بنگاه‌های املاک برای تنظیم قرارداد اجاره خانه از سال ٧٨ تاکنون تغییری نکرده است.

وی افزود: نرخ کمیسیون بنگاه‌های املاک برای تنظیم قرارداد اجاره خانه به میزان یک چهارم مبلغ اجاره یک ماه از موجر و یک چهارم مبلغ اجاره یک ماه از مستاجر دریافت می‌شود.

به گفته وی، تحویل واحدهای مسکونی مهر و ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده موجب می‌شود تا بازار مسکن به ثبات برسد.

درخواست چایکاران از دولت



رئیس اتحادیه چایکاران کشور خواستار پرداخت پول چایکاران از سوی دولت شد.

ایرج هوسمی در گفت‌وگو با فارس گفت: آغاز تحویل برگ سبز چای به کارخانه‌ها از پنجم اردیبهشت ماه بوده و مرحله نخست برداشت نیز به اتمام رسیده است، تاکنون ۴۵ تا ۵۰ هزار تن برگ سبز چای از سوی چایکاران تحویل مراکز خرید دولت داده شده است، اما هنوز ریالی چایکاران دریافت نکرده‌اند.

وی افزود: چایکاران مشکلات زیادی دارند و هیچ پولی برای رسیدگی به باغ چای و یا حتی هزینه برای برداشت محصولات خودشان ندارند.

رئیس اتحادیه چایکاران کشور، افزود: به دنبال مشکلات زیادی که چایکاران سال گذشته داشتند، معاون اول رئیس‌جمهور به استان مازندران سفر کرد، کارگروه چای با حضور نمایندگان، وزیر صنعت، کشاورزی و اتحادیه‌ها تشکیل شد و اختیارات دولت به استاندار گیلان تفویض شد.

وی ادامه داد: کشاورزان به نرخ خرید تضمینی ۹۰۰ تومان (برگ سبز درجه ۱) و ۵۰۰ تومان (برگ سبز درجه ۲) اعتراض کردند و در نهایت قیمت جدید درجه یک ۱۲۰۰ تومان ودرجه دو ۶۵۰ تومان در کارگروه چای تصویب و قرار شد، ابلاغ شود.

هوسمی افزود: به رغم اینکه بیش از ۲۰ روز از مصوبه قیمت چای کارگروه می‌گذرد، اما هنوز به چایکاران ابلاغ نشده است و چایکاران در بلاتکلیفی به سر می‌برند، چایکاران محصول خود را بدون اینکه قیمت آن را بدانند، تحویل می‌دهند و هیچ پولی هم دریافت نمی‌کنند.

وی اظهار امیدواری کرد، امسال با تدبیری که دولت یازدهم در مورد صنعت چای می‌اندیشد، وضعیت چای کشور از بحران خارج شود.

افزایش تولید سالانه ۴ میلیارد مترمکعب گاز در پالایشگاه‌های کشور

مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران گفت: کاهش هشت روزه زمان تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های گاز کشور موجب افزایش تولید چهار میلیارد متر مکعبی گاز در سال شده است.

«مهدی جمشیدی دانا» با بیان این که زمان تعمیرات اساسی شرکت‌های پالایشی به اتکا متخصصان ایرانی از ۳۱ روز به ۲۳ روز کاهش یافته است، افزود: کاهش زمان تعمیرات اساسی موجب شده است تولید گاز در چرخه پالایش افزایش و واردات سوخت مایع بخش‌هایی همچون نیروگاه و صنایع کاهش یابد.

وی اظهار کرد: با کاهش زمان تعمیرات اساسی، تولید گاز در چرخه پالایشی کشور به میزان ۳۷ میلیون متر مکعب در روز (۱/۵ برابر ظرفیت تولید یک فاز پارس‌جنوبی) افزایش یافته است.

جمشیدی دانا اقدام‌های اساسی در جهت کاهش زمان تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های گاز کشور را از عوامل موثر در روند افزایش تولید گاز در پالایشگاه‌های کشور عنوان کرد.

مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: افزایش قابل توجه گاز به واسطه کاهش زمان تعمیرات اساسی موجب شده است استفاده از فرآورده‌های نفتی در بخش‌های پرمصرفی همچون نیروگاه‌ها و صنایع به کمترین حد ممکن برسد و از خروج ارز از کشور نیز به میزان قابل ملاحظه‌ای جلوگیری شود.

جمشیدی دانا فعالیت‌های ساخت داخل را نکته مهم دیگری در چرخه پالایش گاز کشور برشمرد و گفت: با تلاش‌های انجام شده، شماری از قطعات یدکی مورد نیاز در پالایشگاه‌های کشور با اتکا به سازندگان وتولیدکنندگان داخلی تامین می‌شود.

به گفته وی برای امسال که مزین به «حماسه اقتصادی» است، اهدافی برای پالایشگاه‌های گاز کشور به منظور تامین تجهیزات مورد نیاز آن تدوین شده است.

مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران هدف‌گذاری برای ساخت ۹۰ درصد تجهیزات ثابت، ۸۰ درصد قطعات و تجهیزات دوار و دستیابی به دانش فنی و تولید مواد شیمیایی به میزان ۷۵ درصد را از اهداف مهم صنعت پالایش گاز در سال حماسه اقتصادی برشمرد.

جمشیدی دانا همچنین خودکفایی در اقلام ابزار دقیق و کنترل، همچنین اقلام برقی مورد پالایشگاه‌ها را از دیگر اهداف چرخه پالایش گاز کشور عنوان کرد و گفت: هم‌اکنون در اتکا به داخل بخش ابزار دقیق و کنترل به نیمه راه رسیده‌ایم و در بخش تامین اقلام برقی نیز ۶۰ درصد از هدف نهایی، محقق شده است.

تدابیر وزارت راه برای انتقال زائران حرم امام‌خمینی (ره)

نماینده وزارت راه در ستاد ارتحال امام‌خمینی(ره) تدابیر وزارتخانه متبوعش برای گرامیداشت ایام سالگرد رحلت امام‌خمینی را تشریح کرد.

شهریار افندی‌زاده در گفت و گو با فارس افزود: تلاش کردیم که طی هماهنگی با استانداری‌ها با توجه به نیاز هر استان و تعداد زائر، تقاضا از طریق ادارات کل حمل و نقل و پایانه‌های استان‌ها و ادارات کل راه‌آهن مطرح شود و متناسب با آن از اتوبوس‌ها و واگن‌های مناسب به خصوص در محورهای جنوب، غرب، شرق و شمال استفاده شود.

افندی‌زاده به مکان‌هایی که ستاد ارتحال حضرت امام‌خمینی(ره) در اختیار زائران قرار می‌دهد، اشاره کرد و گفت: مسیرهایی که منتهی به مرقد حضرت امام می‌شود آماده‌سازی شده ضمن آنکه فضای مورد نیاز برای پارکینگ خودرو و اتوبوس‌ها و راه‌های دسترسی با همکاری اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل حمل و نقل و پایانه‌های استان تهران از مدت‌ها قبل آماده‌سازی شده است.

نماینده وزارت راه و شهرسازی در ستاد ارتحال امام خمینی(ره) اضافه کرد: این دو اداره کل با ایجاد تجهیزات لازم، در راستای بهینه سازی محورها و ایجاد فضاهای مناسب برای استقرار وسایل نقلیه و اتوبوس‌ها، همکاری مطلوبی با ستاد داشته‌اند.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای تصریح کرد: در ورود خودروهای حامل زائران به محل حرم امام و خروج آنها، هماهنگی‌های لازم برای تسهیل تردد ایجاد شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: همچنین مسیرهای پرتردد منتهی به حرم امام شناسایی شده‌اند و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از طریق اداره کل راه و ترابری در مسیرهای منتهی به تهران، امکانات مناسب را فراهم می‌کند.

نماینده وزارت راه و شهرسازی در ستاد ارتحال امام خمینی(ره) یادآور شد: همچنین در مسیرهای منتهی به تهران و مرقد امام راحل(ره)، راهداران مستقر هستند، ضمن آنکه راهدارخانه‌ها و اکیپ‌های راهداری در کنار کمیته‌های امداد و نجات جاده‌ای تلاش می‌کنند بار ترافیکی مسیرهای منتهی به تهران در طول این ایام در کل مسیرها توزیع شده و ترافیک کاهش یابد.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در بحث حمل و نقل هوایی بیشترین توجه به زائران خارجی حرم امام خمینی(ره) است که از کشورهای مختلف در این مراسم شرکت می‌کنند.

افندی‌زاده با اشاره به اینکه میهمانان خارجی که امسال به این مراسم دعوت شده‌اند نسبت به سال‌های گذشته بیشتر هستند، گفت: شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران طی هماهنگی با ستاد گرامیداشت ارتحال امام خمینی(ره) با اختصاص پرواز ویژه، امکان حضور به موقع را برای میهمانان خارجی این مراسم فراهم کرده است.

نماینده وزارت راه و شهرسازی در ستاد ارتحال امام خمینی(ره) تصریح کرد: بنا به درخواست ستاد بزرگداشت رحلت امام خمینی(ره) شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی داده تا ۵۰درصد تخفیف به میهمانان خارجی علاقمند به شرکت در این مراسم اختصاص یابد.

افندی‌زاده ادامه داد: همچنین روز پانزدهم خرداد ماه، هواپیمایی به صورت چارتر این میهمانان خارجی را برای زیارت حرم علی‌بن موسی‌الرضا(ع) به مشهد مقدس منتقل می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: طبق تأکید ستاد بزرگداشت ارتحال امام خمینی(ره) باتوجه به اسامی که این ستاد ارائه داده، مقرر شد نمایندگان ستاد در فرودگاه حضور یابند و زمانی که این میهمان‌ها وارد فرودگاه شدند از طریق نمایندگان مورد استقبال قرار گیرند.

معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: همچنین در مسیرهای ریلی منتهی به تهران، برای جابه‌جایی هماهنگ زائران، هماهنگی‌های لازم با شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران انجام شده است.

افندی‌زاده ادامه داد: همچنین طی همکاری با وزارت راه و شهرسازی، سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران با کمیته فرهنگی ستاد بزرگداشت ارتحال امام خمینی(ره)، در طول سفر بسته‌های فرهنگی مرتبط در اختیار زائران قرار می‌گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در طول تعطیلات روزهای ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۱۶ خرداد ماه، سفرهای زیادی انجام می‌شود، تصریح کرد: راهداران در تمام جاده‌های کشور آمادگی لازم را برای ارائه خدمات به مسافران دارند که در این راستا جلساتی در وزارت راه و شهرسازی تشکیل شده و مسئولانی از کمیته تشریفات ستاد ارتحال نیز در این جلسات شرکت می‌کنند تا با بهترین هماهنگی، این مراسم برگزار شود.

آغاز فروش بلیت اتوبوس سفرهای تابستانی

رئیس سازمان راهداری وحمل و نقل جاده‌ای همچنین از آغاز فروش بلیت اتوبوس برای سفرهای تابستانی خبر داد و گفت: ۱۰درصد افزایش ظرفیت برای سفرهای عمومی جاده‌ای امسال در نظر گرفته شده است.

افندی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا گفت: امسال باتوجه به زودتر تعطیل شدن مدارس و دانشگاه‌ها و نیز تعطیلات نیمه خرداد ماه، طرح تابستانی سفرهای جاده‌ای از ۱۱ خرداد آغاز خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: تا پایان خرداد ماه در ۳۱ استان کشور مرکز مدیریت راه‌ها افتتاح می‌شود تا به این ترتیب تمام راه‌های کشور به صورت یکپارچه تحت نظارت قرار گیرند.

به گفته افندی‌زاده به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌های کشور اعلام شده در زمینه بهسازی و روکش آسفالت اقدامات مورد نیاز برای طرح تابستانی را انجام دهند و در صورت لزوم، علائم و خط‌کشی‌ها نیز ترمیم شوند.

وی خاطرنشان کرد: در طرح تابستانی امسال مسافران می‌توانند برای سفر با وسائل‌نقلیه عمومی جاده‌ای بین شهری از ۱۸ هزار و ۲۰۰ دستگاه اتوبوس، ۳۱ هزار دستگاه مینی‌بوس و ۳۴ هزار دستگاه سواری برون شهری استفاده کنند.

رئیس سازمان راهداری وحمل و نقل جاده‌ای گفت: به تمام شرکت‌های مسافری در زمینه کیفیت خدمات و چگونگی جلب رضایت مشتری تذکرهای لازم داده می‌شود.

افندی‌زاده با بیان این‌که ظرفیت‌سازی برای سفر از جمله وظایف سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای است، افزود: باتلاش‌های انجام شده، ظرفیت سفرهای تابستانی امسال ۱۰درصد افزایش می‌یابد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که ۱۴۰۰ اکیپ راهداری در طرح تابستانی امسال در محورهای مواصلاتی کشور مستقر می‌شوند، گفت: در حال حاضر ۶۴۰ راهدارخانه در کشور فعال هستند که تا پایان سال به ۶۸۰ راهدارخانه افزایش می‌یابند.

افندی‌زاده یادآور شد: طرح تابستانی امسال نیز همچون سال گذشته به دو مرحله پیش از ماه مبارک رمضان و پس از آن تقسیم‌بندی می‌شود؛ بنابراین سازمان راهداری در هر دو مقطع آماده سرویس‌دهی به مسافران است.

وی گفت: سفرهای تابستانی برخلاف سفرهای نوروزی محدود به این چند روز نیست و بیش از سه ماه ادامه دارد.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای افزود: مسافران متقاضی سفر با وسائل نقلیه عمومی جاده‌ای می‌توانند از هم‌اکنون به صورت اینترنتی یا حضوری در دفاتر فروش، بلیت بخرند.

افندی‌زاده اعلام کرد: در سفرهای تابستانی با وجود پایدار بودن شرایط جوی در بیشتر مناطق کشور، اعلام دمای بالای هوا نیز می‌تواند به برنامه‌ریزی در سفرها کمک کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در حال حاضر ۷۰ دستگاه هواشناسی جاده‌ای در نقاط مختلف وضعیت جوی را گزارش می‌دهند.

وی از رایزنی برای انعقاد تفاهم‌نامه با سازمان هواشناسی کشور خبر داد و گفت: در حال مذاکره برای افزودن ۴۰ دستگاه هواشناسی جاده‌ای به شبکه جاده‌های کشور هستیم.

افندی‌زاده درباره تعداد دوربین‌های هوشمند جاده‌های کشور اظهار کرد: در حال حاضر محورهای مواصلاتی بین‌شهری در طول شبکه جاده ای کشور با ۳۸۲ عدد دوربین کنترل می‌شود.

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای اعلام کرد: تا پایان سال تعداد دوربین‌های هوشمند جاده‌های کشور به ۵۰۰ دوربین خواهد رسید.

وی همچنین اعلام کرد: ۱۳۰۰ دستگاه ترددشمار در آزادراه‌ها و بزرگراه‌های کشور وجود دارند که تا پایان سال تمام مسیرهای مواصلاتی بین‌شهری به این دستگاه‌ها مجهز خواهند شد.

افندی‌زاده خاطرنشان کرد: به طور قطع، تابستان امسال باتوجه به آغاز طرح تابستانی از یازدهم خردادماه شاهد تعداد مسافرت‌ها خواهیم بود که امیدواریم با رویکرد ایمنی بهتر و سطح سرویس‌دهی بالاتر مسافران سفر خوشی داشته باشند.

یک مسئول اعلام کرد

معافیت مالیاتی ۱۰ میلیون تومانی اصناف به شرط نصب کارت‌خوان

معاون سازمان امور مالیاتی کشور از معافیت مالیاتی مشروط فعالان اقتصادی خبر داد.

علیرضا طاری‌بخش در گفت‌وگو با فارس با اشاره به اینکه تا ۳ ماه قبل حدود ۸۰۰ هزار صندوق مکانیزه فروش نصب شده است گفت: کسانی که از ابتدای امسال براساس قانون ملزم به نصب، راه‌اندازی و استفاده از صندوق مکانیزه فروش شده‌اند، باید آن را نصب کنند و تا پایان خرداد ۹۲ به سازمان امور مالیاتی اعلام نمایند تا از تسهیلات قانونی برخوردار شوند.

معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی کشور در مورد تسهیلات قانونی نصب و راه‌اندازی صندوق مکانیزه فروش گفت: اولاً معافیت پایه مالیاتی که تا سال قبل درآمد تا ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در سال بود امسال افزایش یافته و درآمد تا ۱۰ میلیون تومان در سال در صورت نصب صندوق مکانیزه فروش از مالیات معاف می‌شود و اگر کسی آن را نصب نکند از این معافیت قانونی محروم می‌شود.

طاری بخش تأکید کرد: همچنین هزینه نصب و راه‌اندازی صندوق مکانیزه فروش از نظر سخت‌افزاری و نرم‌افزاری به عنوان هزینه قابل قبول درآمد مشمول مالیات قابل کسر خواهد بود.

طاری‌بخش در مورد اینکه آیا صندوق فروش همان پایانه فروش (P.O.S) فروشگاهی است، گفت: صندوق فروش همان پوز معمولی و یا صندوق مکانیزه است که آنهایی که کامپیوتر متصل به نرم‌افزار صندوق فروش دارند، نیازی به نصب پوز فروشگاهی ندارند.

طاری‌بخش در مورد اینکه آیا نصب صندوق مکانیزه فروش مقدمه‌ای برای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده خرده‌فروشان است؟ گفت: صندوق مکانیزه فروش ربطی به شمول مالیات ندارد و گروه‌هایی که فراخوان شده‌اند و مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده هستند، باید مالیات بدهند.

معاون سازمان امور مالیاتی کشور افزود: ۱۰ گروه از فعالان اقتصادی که از سال قبل فراخوان شده‌اند، امسال مشمول نصب صندوق مکانیزه فروش می‌شوند، البته مدیریت نصب این کار با وزارت صنعت، معدن و تجارت است و سازمان مالیاتی طبق قانون با آنها همکاری می‌کند.

پیش‌بینی خرید تضمینی ۹میلیون تن گندم در سال جاری

معاون وزیر جهاد کشاورزی پیش‌بینی کرد امسال ۹ میلیون تن گندم به صورت تضمینی از کشاورزان خریداری شود.

ناصر توکلی در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به اینکه روند خرید تضمینی گندم در مقایسه با سال گذشته چگونه است؟ گفت: روند خرید بسیار مناسب است و پیش‌بینی می‌شود، در صورتی که خرید مناسبی انجام شود، تا پایان فصل برداشت ۹ میلیون تن از کشاورزان خریداری شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی افزود: تا ۳ روز گذشته، یک میلیون و ۱۷۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده است.وی تصریح کرد: در صورتی که سازمان تعاون روستایی که شعبات مختلف خرید در دورافتاده‌ترین روستاها هم دارد به خرید تضمینی گندم ورود پیدا کند نتیجه مناسب‌تری خواهد داشت.

توکلی گفت: در برخی استانهای کشور از فاصله زیاد بین مراکز خرید تا مزارع کشاورزان گزارش می‌شود که کشاورزان از این موضوع گله دارند.

وی در پاسخ به اینکه چرا وزارت جهاد کشاورزی براساس قانون انتزاع در بحث خرید تضمینی ورود پیدا نمی‌کند، گفت: هنوز آئین‌نامه اجرایی این قانون از سوی دولت ابلاغ نشده است.معاون امور تولیدات گیاهی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به اینکه سیل اخیر در استان خوزستان چه میزان خسارت به گندمکاران وارد کرد، گفت: هنوز برآورد دقیقی از میزان خسارت نشده است، اما ۱۸۵ میلیمتر بارندگی طی دو روز که به اندازه کل بارش یکسال تهران است،حکایت از خسارت به کشاورزان دارد.معاون وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: اما با وجود پیش‌بینی خسارت به گندمکاران خوزستان،تاکنون ۸۵۰ هزار تن از استان خوزستان گندم خریداری شده است.

با بهره‌برداری از چند طرح آبفا

کیفیت آب شمال و جنوب تهران یکسان شد

با بهره‌برداری از چندین طرح آب و فاضلاب استان تهران، کیفیت آب شمال و جنوب تهران یکسان شد.

این طرحها که با اعتباری افزون بر ۲۲ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال به بهره‌برداری رسید شامل ۴۰۰۰ کیلومتر خطوط انتقال آب، جمع‌آوری و دفع فاضلاب در استان تهران با اعتباری افزون بر ۲۰ هزار میلیارد ریال، تأمین، ذخیره، انتقال و توزیع آب شرب مسکن مهر پرند با اعتباری بیش از ۱۱۰۰ میلیارد ریال، مخازن ذخیره آب در سطح استان تهران به ظرفیت ۲۰۰ هزار متر مکعب و با بیش از ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار، یکسان‌سازی کیفیت آب شمال و جنوب تهران با اجرای خطوط انتقال از تصفیه‌خانه‌های ۲و ۵ تهران و نوسازی ایستگاه‌های پمپاژ آب تهران با اعتباری بیش از ۱۵۰ میلیارد ریال می‌شد.

در مراسمی که به همین مناسبت برگزار شد، محمدرضا رحیمی معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به ارزش ذاتی آب و دشواری‌های تأمین آب در استان تهران اظهار داشت: با نگاهی به آمار مصرف آب در کلان‌شهر تهران، به بزرگی و عظمت تلاش‌های شرکت آب و فاضلاب استان تهران پی می‌بریم.

وی ادامه داد: تأمین و تصفیه آب برای نزدیک به ۱۴ میلیون جمعیت استان تهران برگ زرینی است که در کارنامه وزارت نیرو می‌درخشد.

در ادامه این مراسم، سیدمهدی ثمره‌هاشمی مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با ارائه گزارشی در خصوص اقدامات انجام شده در دولت‌های نهم و دهم در حوزه آب و فاضلاب گفت: بخش آب‌رسانی شهری در سال ۸۴ از ۹۸ درصد به ۹۹/۲ درصد پیشرفت داشته است و در بخش آب‌رسانی روستایی از ۲۵ درصد به ۳۹ درصد رسیده‌ایم.

وی به طرح‌های مهم انجام شده در حوزه آب و فاضلاب کشور اشاره کرد و افزود: تکمیل عملیات اجرایی طرح آب‌رسانی به شهرهای حاشیه خلیج‌فارس با طول ۸۲۷ کیلومتر مربع، طرح آب‌رسانی غدیر تا ۷۵۰ میلیون متر مکعب ظرفیت در سال، ۴۰۰ هزار انشعاب آب و ۲۱۷ هزار انشعاب فاضلاب در مسکن مهر، ایجاد و بهره‌برداری از ۴۴ واحد تصفیه‌خانه جدید آب و ۹۲ واحد تصفیه‌خانه فاضلاب و رشد ۲۰۰درصدی آزمایشگاه های آب و فاضلاب از جمله طرح‌های مهم این حوزه بوده است.مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور استفاده از منابع مالی غیردولتی را از اتفاقات مطلوب دولت دانست و تصریح کرد: دریافت ۶۵۰ میلیارد دلار وام از بانک جهانی برای اجرای فاضلاب، کشور را از این نظر دارای رتبه نخست در خاورمیانه و شمال آفریقا کرده است.وی ادامه داد: علاوه بر آن برای نخستین بار توانستیم ۲۰۰ میلیون یورو از بانک توسعه اسلامی برای اجرای طرح فاضلاب روستاهای اولویت‌دار وام دریافت کنیم.

ثمره‌هاشمی با اشاره به انعقاد قرارداد یک هزار میلیارد ریالی با بخش خصوصی گفت: برای اولین بار در دنیاست که بخش خصوصی به صورت غیرمتقابل برای طرح‌های فاضلاب سرمایه‌گذاری می‌کند.

وی همچنین در خصوص پیشرفت میزان جمعیت زیرپوشش فاضلاب تهران گفت: در سال ۱۳۸۷، این میزان ۱۸ درصد بوده که در ظرف ۵ سال به ۵۱ درصد رسیده است.

بانک مرکزی:

روزانه ۷۵ هزار چک برگشت می‌خورد

دبیرکل بانک مرکزی آمار روزانه چک برگشتی‌ها را اعلام کرد.

محمود احمدی با بیان اینکه آمار روزانه چک برگشتی‌ها در کشور حدود ۷۵ هزار چک است اظهار کرد: این موضوع باعث شده به گونه‌ای تجار و مخصوصا تجارت سنتی در مخاطره قرار بگیرند، بنابراین بانک مرکزی باید به میدان وارد شده و از چک به عنوان ابزار و وسیله‌ای که به عنوان تعهد پرداخت رایج شده حمایت کند که در این زمینه اقداماتی در حال انجام است.

براساس دستورالعمل بانک مرکزی از بانک‌ها خواسته شده که از ارائه دسته چک به تولیدکنندگان دارای سابقه چک برگشتی و بدهی غیرجاری به بانک‌ها و یا مؤسسات اعتباری غیربانکی خودداری کنند که این موضوع و ابلاغ آن اعتراضاتی را به دنبال داشته است.دبیرکل بانک مرکزی در گفت‌وگو با ایسنا در این باره گفت: این دسته از تولیدکنندگان می‌توانند شرایطی را برای ارائه تعهد فراهم کنند که بتوان به آن‌ها اعتماد کرد.

کوتاه اقتصادی

* بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای همه صرافی‌های دارای مجوز از بانک مرکزی را ملزم به درج عملیات خرید و فروش ارز در سنا و صدور فاکتور ممهور کرد. در این اطلاعیه آمده است: تمامی صرافی‌های دارای مجوز از بانک مرکزی موظفند هنگام خرید و فروش ارز (۳۰۰ دلار به بالا) اطلاعات خرید و فروش را در سیستم سنا وارد نموده و به مشتریان فاکتور ممهور به مهر صرافی بدهند. بدیهی است به صرافی‌هایی که اطلاعات فوق را در سیستم یاد شده درج نکنند،در مرحله اول به آنها تذکر جدی داده خواهد شد و در مرحله دوم نیز صرافی، تعطیل و مجوز آن به افراد متقاضی جدید واگذار می‌شود.

*** معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز از آغاز مرحله جدید اجرای طرح شبنم از خرداد ماه سال جاری خبر داد. مهدی ابویی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به این که تاکنون مرحله اول و دوم طرح با موفقیت اجرا و در جامعه نهادینه شده است،اظهار کرد: اجرای طرح استراتژیک و ملی کد رهگیری کالاهای وارداتی که در سطح عرضه موسوم به شبنم است در واقع شفاف‌سازی گردش کالا و کاهش چشمگیری قاچاق کالا را به دنبال دارد. وی ادامه داد: با توجه به اتمام الصاق کد رهگیری روی کالاهای مشمول مرحله دوم طرح سازمان حمایت و شورای اصناف موظف شدند از ابتدای خرداد ماه سال جاری با تنظیم برنامه نسبت به تشدید کنترل و برخورد با کالاهای فاقد کد رهگیری (شبنم) اقدام کنند.**

* شرکت توزیع برق نواحی استان تهران برنامه زمانبندی خاموشی‌های اضطراری فیدرهای ۲۰ کیلوولت پست ۶۳ خرمدشت واقع در شمال شرق استان تهران را اعلام کرد.

براساس این برنامه، برنامه مناطق پلیران،خسروآباد، زیپ ایران، کمرود و جاجرود در هر شبانه‌روز به مدت ۲ ساعت قطع خواهد شد.

همچنین طبق این برنامه که از ساعت هشت تا ۱۸، از اول تا دهم خرداد ماه جاری اعمال خواهد شد برق این مناطق به صورت گردشی قطع می‌شود.یادآور می‌شود؛ جدول زمانبندی خاموشی اضطراری پست ۶۳ خرمدشت در پورتال شرکت توزیع برق نواحی استان تهران قابل رؤیت است.

رئیس مجمع عالی نمایندگان کارگران:

افزایش حق مسکن و خواربار کارگری قطعی است

رئیس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور از قطعی بودن افزایش حق مسکن و خواربار کارگری خبر داد.

سیدمحمد یاراحمدیان در گفت‌وگو با فارس گفت: کارگران پس از تعیین دستمزد ۹۲ با توجه به اینکه کمتر از تورم واقعی در نظر گرفته شده، معترض بودند.

رئیس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور با اشاره به عدم افزایش حق مسکن کارگران طی ۸ سال گذشته، افزود: متأسفانه این امر در تعیین دستمزد مورد توجه مسئولان قرار نگرفت و اکنون یکی از مطالبات جدی این قشر است.

وی پیشنهاد اولیه افزایش حق مسکن را یکی از مطالبات مجمع عالی نمایندگان کارگران از شورای عالی کار دانست و بیان کرد: در حال حاضر، دیگر تشکل‌های کارگری نیز با حمایت از این موضوع و پیگیری، خواستار افزایش قدرت خرید از دست رفته کارگران و جبران آن هستند.

یاراحمدیان با تأکید بر اینکه طی ۸ سال گذشته، اجاره بهای مسکن بیش از ۳۰۰ درصد افزایش داشته تصریح کرد: ضرورت دارد که افزایش حق مسکن، مطابق با افزایش نرخ اجاره بها طی ۸ سال گذشته مورد توجه قرار گیرد.

رئیس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور در پاسخ به این سؤال که وزیر تعاون، کار و رفاه هرگونه افزایش را منوط به توافق کارگران و کارفرمایان کرده و عملاً کارفرمایان با این موضوع مخالفند عنوان کرد: با روحیه‌ای که از کارفرمایان سراغ داریم، آنها مشکلات و مسائل جامعه کارگری را بهتر از هر شخص دیگری درک می‌کنند.

این فعال کارگری با بیان اینکه کارفرمایان از افزایش حق مسکن دفاع می‌کنند گفت: حقوق و مزایای کارگران ۸ درصد از هزینه‌های تولید را دربرمی‌گیرد و مابقی هزینه‌های تولید مربوط به دیگر مؤلفه‌های آن است.

یاراحمدیان با تأکید بر اینکه کارفرمایان با افزایش هزینه تولید، محصولات خود را با قیمت بالاتری به فروش می‌رسانند، اظهار امیدواری کرد که نمایندگان کارگری دارای حق رأی در شورای عالی کار از این موضوع دفاع کرده و از موضع خود کوتاه نیایند و مانند تعیین حداقل دستمزد برخورد نکنند که با اعتراض قشر کارگر روبه‌رو شود.

وی افزود: در صورتی که کارفرمایان از این موضوع حمایت نکنند، دولت قطعاً از این موضوع دفاع خواهد کرد.

رئیس مجمع عالی نمایندگان کارگران بیان کرد: به نظر می‌رسد این موضوع در جلسه شورای عالی کار با توافق و یا در نهایت با رأی‌گیری شرکا به نتیجه برسد.

به گفته یاراحمدیان، قدرت خرید جامعه کارگری در سال‌های اخیر کاهش یافته و به طور یقین افزایش این دو موضوع در شورای عالی کار قطعی است.

وی تأکیدکرد: میزان افزایش حق مسکن نباید به‌گونه‌ای باشد که هیچ تأثیری در حل مشکلات این قشر نداشته، بلکه باید این رقم چشمگیر و تأثیرگذار در کاهش هزینه‌های خانوار کارگری باشد.

رئیس هیئت مدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران هم با اعلام جزئیات طرح نمایندگان کارگری برای جایگزینی سبدهای ویژه کالایی به جای بن نقدی ماهیانه برای ایجاد قدرت خرید واقعی در تأمین کالاهای مورد نیاز، خانوار کارگری گفت: کارگران با این پیشنهاد به نشست فوق‌العاده شورای عالی کار گام می‌گذارند.

غلامرضا خادمی‌زاده از برگزاری نشست ویژه شورای عالی کار برای تصمیم‌گیری جهت افزایش حق مسکن وخواروبار کارگران و مشمولان قانون کار در سال جاری خبر داد وگفت: سه‌شنبه هفتم خرداد ماه سال جاری، جلسه فوق‌العاده شورا برای تعیین تکلیف دو موضوع یاد شده برگزار خواهد شد.

رئیس هیئت مدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران اظهار داشت: هیئت مدیره کانون عالی مصوب کرد که به جای پیگیری افزایش نقدی حق بن کارگران، موضوع اختصاص سبد ویژه کالایی به کارگران و تأمین کالاهای اساسی ضروری مطرح شود.

خادمی‌زاده با تأکید بر اینکه نمایندگان کارگری به دنبال افزایش رقم جدیدی به مبلغ فعلی بن نقدی کارگران نیستند و قرار است در نشست ویژه، طراحی و اختصاص سبد ویژه کالایی برای اقلام پرمصرف خانوار کارگران پیشنهاد و به صورت جدی پیگیری شود.

این مقام مسئول کارگری کشور ادامه داد: متأسفانه رقم ۳۵ هزار تومان نقدی که به عنوان بن نقدی به کارگران پرداخت می‌شود توان ایجاد قدرت خرید مناسبی را ندارد و از این رو با کاهش ارزش پول و قدرت خرید آن، این اهمیت روز به روز نیز کمتر می‌شود.

وی افزود: ما فکر کردیم که اگر به جای افزودن به مبلغ بن نقدی کارگران، بتوانیم پیشنهاد قاطعانه اختصاص سبد هزینه خانوار و تأمین کالاها و ضروریات اساسی مورد نیاز آنها را دنبال کنیم، نتایج بهتری برای جامعه کارگری به دنبال خواهد داشت.

رئیس هیئت مدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران اظهار داشت: اینکه به دنبال طرح پیشنهاد جایگزینی سبد کالا به جای ب