رئیس اتحادیه املاک اعلام کرد

ادامه رکود در بازار مسکن

رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک با بیان اینکه بازار خرید و فروش مسکن در رکود است، گفت: تعداد ۱۲۷ هزار و ۳۹۵ قرارداد در سامانه املاک و مستغلات کشور از تاریخ اول فروردین ماه تا ۲۱ خرداد ماه به ثبت رسیده است.

مصطفی قلی‌خسروی در گفتگو با مهر با بیان اینکه بازار خرید و فروش مسکن همچنان در رکود به سر می‌برد، گفت: رکودی که از سال گذشته بر بازار مسکن حاکم شده هنوز ادامه دارد.وی تصریح کرد: تأثیر انتخابات ریاست جمهوری بر بازار مسکن تا حداقل یک ماه دیگر مشخص نمی‌شود و فعلاً نمی‌توان پیش‌بینی درستی از بازار داشت.رئیس اتحادیه کشوری مشاوران املاک با اشاره به اینکه تعداد ۱۲۷ هزار و ۳۹۵ قرارداد در سامانه املاک و مستغلات کشور از تاریخ اول فروردین ماه تا ۲۱ خرداد امسال به ثبت رسیده است، گفت: از این تعداد ۷۹ هزار و ۱۶۱ قرارداد مبایعه نامه، ۴۱ هزار و ۳۱۵ اجاره‌نامه، ۱۹ اجاره به شرط تملیک، ۷۸۳ پیش‌فروش، یک هزار و ۲۴۴ قرارداد خاص و ۴ هزار و ۸۷۳ سرقفلی بوده است.

خسروی با بیان اینکه کل قراردادهای ثبت شده شهرستان تهران در این تاریخ، ۲۱ هزار و ۲۱ قرارداد بوده افزود: از این تعداد ۱۰ هزار و ۲۷۹ قرارداد مبایعه‌نامه، ۹ هزار و ۴۹۴ اجاره‌نامه، یک قرارداد اجاره به شرط تملیک، ۸۷۰ پیش‌فروش، ۱۲۸ قرارداد خاص و ۲۴۹ قرارداد سرقفلی به ثبت رسیده است.

نرخ اجاره خانه در شاخص تورم محاسبه می‌شود

مدیر کل آمارهای اقتصادی بانک مرکزی تأکید کرد: اگر خود خانه گران شود در شاخص کالاها و خدمات مصرفی و تورم محاسبه نمی‌شود ولی اگر اجاره خانه گران شود محاسبه می‌شود.

علیرضا مقتدایی در گفت و گو با ایسنا با بیان این مطلب توضیح داد: در زمینه خانه شاخص‌های دیگری مثل شاخص قیمت زمین و یا شاخص قیمت ساختمان داریم که این آمار در شاخص‌های تورم محاسبه می‌شود.

وی با بیان این که بازار اجاره بهای خانه از بازار خرید جدا است، گفت: چند سالی بود که قیمت مسکن افزایش می‌یافت ولی اجاره بها این افزایش را نداشت ولی در چند ماهه آخر سال گذشته شاهد افزایش آن بودیم و در واقع اجاره بها با طمأنینه وارد شاخص تورم می‌شود.مقتدایی با بیان اینکه همه اقلامی که مصرف می‌شود در شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی و در نرخ تورم مؤثر است گفت: به دلیل تبعات مثبتی که مسکن مهر داشت خیلی از نیازها را پاسخ داد تورم بخشی مسکن اجاری خیلی زیاد نبود و از تورم عمومی پایین‌تر بوده و این خود تورم را به سمت پایین تعدیل می‌کند.وی با بیان اینکه مواردی از جمله تحصیل و هزینه دانشگاه‌های غیرانتفاعی در مقایسه با بقیه اقلام زیاد گران نشد گفت: مسکن، سوخت و روشنایی در تورم محاسبه می‌شود یعنی بهایی که بابت سوخت و روشنایی داده می‌شود در نرخ تورم محاسبه می‌شود.

نظارت بر قیمت خرید و فروش مسکن

یک کارشناس مسکن معتقد است: نظارت بر قیمت خرید و فروش مسکن تماماً دست دولت نیست و دولت تنها می‌تواند تدابیر اجرایی لازم جهت کنترل قیمت زمین را داشته باشد.محمد عدالتخواه در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: باید تولید مسکن در شهرهای بزرگ به اندازه‌ای باشد تا در عرضه و تقاضای بازار تعادل ایجاد کند.به گفته وی هرچه میزان ساخت و ساز بیشتر شود، دولت برای خانه‌دار شدن دهک‌های پایین تدابیر بیندیشد و از مالکان مالیات اخذ شود به کنترل قیمت مسکن کمک می‌شود.

این کارشناس با بیان این‌که مسکن به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده گفت: دخالت دولت بر نظارت قیمت مسکن چندان تأثیرگذار نیست چرا که دولت باید با نظارت بر قیمت زمین به کاهش سرمایه‌گذاری‌های کلان در قیمت مسکن کمک کند.عدالتخواه با اشاره به تأثیرگذاری بخش خصوصی بر کنترل و نظارت قیمت مسکن گفت: با افزایش اخذ ارزش افزوده از ساخت و سازها و تعمیم هزینه‌های این بخش به دهک‌های پایین‌تر تا حدودی مشکل مسکن برطرف می‌شود.

وی با بیان این که سهم قابل توجهی از افزایش قیمت مسکن به قیمت زمین وابسته بوده افزود: در حال حاضر حدود ۷۰ درصد از افزایش قیمت مسکن مربوط به افزایش قیمت زمین است که تنها راه کنترل آن عرضه زمین‌های دولتی در بازار است.

وام مسکن دلیل تورم قیمت‌ها

یک کارشناس دیگر مسکن معتقد است: هرگونه وام خریدمسکن باعث تورم در بازار می‌شود و در بازار فعلی وام ساخت و قابل انتقال یکی از بهترین وام‌هاست اما این وام‌ها تأثیر چندانی بر بازار مسکن ندارد.

احمدرضا سرحدی با اشاره به کاهش حجم معاملات مسکن در ماه‌های اخیر اظهار کرد: در این مدت خریدار و فروشنده، تضمینی برای خرید و فروشان نداشتند و بازار نیز حالت ثبات به خود ندید.

وی افزود: با وجود افزایش مبلغ وام مسکن به ۵۰ میلیون تومان، بازهم به دلیل افزایش هزینه‌های ساخت و مصالح ساختمانی این مبلغ چندان مناسب نیست و باید میزان وام اختصاصی به ساخت و ساز بیشتر باشد.

این کارشناس اظهار کرد: با ورود سرمایه‌گذاران به بخش مسکن حاشیه سود وارد بازار این بخش شده این امر موجب ثبات قیمت در بازار مسکن را برهم زده است.سرحدی خاطرنشان کرد: با نوسانات نرخ ارز در کشور، قیمت کالاها و اقلام مختلف با افزایش قیمت همراه شده که این امر در بخش مسکن نیز تأثیرگذار بوده است.

در ستاد تنظیم بازار

قیمت مرغ منجمد برای ماه رمضان تعیین شد

عضو کارگروه تنظیم بازار از تعیین قیمت مرغ منجمد در ماه مبارک رمضان خبر داد و گفت: در تهران هر کیلوگرم مرغ ۵۱۵۰ تومان و در شهرستانها ۵۲۰۰ تومان عرضه می‌شود.

قاسم نوده‌فراهانی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، اظهار داشت: در جلسه دیروز کارگروه تنظیم بازار، قیمت مرغ منجمد برای توزیع در نمایشگاه طرح ضیافت مشخص شد.

وی افزود: هر کیلوگرم مرغ منجمد در شهر تهران ۵۱۵۰ تومان و در شهرستانها ۵۲۰۰ تومان عرضه می‌شود.

عضو کارگروه تنظیم بازار افزود: مشکلی به لحاظ ذخایر مرغ در کشور وجود ندارد و هیچ‌گونه نگرانی برای تنظیم بازار این کالای اساسی در ماه مبارک رمضان نداریم.

بنابراین گزارش: حسن رادمرد پیش‌تر اعلام کرده بود، ذخایر مرغ منجمد برای ماه مبارک رمضان بالغ بر ۵۰ هزار تن است.

توزیع ۳۵۰ هزار تن کالا در نمایشگاه ضیافت

معاون وزیر صنعت از توزیع ۳۵۰ هزار تن کالای اساسی در نمایشگاه طرح ضیافت خبر داد و گفت: در ماه مبارک رمضان به لحاظ توزیع کالاهای اساسی هیچ‌گونه نگرانی در کشور وجود ندارد.

حسن رادمرد در گفت‌وگو با فارس، اظهار داشت: برگزاری نمایشگاه‌های طرح ضیافت در سطح کشور تا ۲۰ درصد تخفیف تصویب شده است.

وی افزود: تاریخ برگزاری این نمایشگاه‌ها در اختیار استانها است و با توجه به شرایط اقلیمی و آب و هوایی قبل و یا در حین ماه مبارک رمضان برگزار می‌شود.

معاون وزیر صنعت گفت: توزیع کالاهای اساسی در این نمایشگاه‌ها با قیمت‌های مصوب و پایین‌تر از سطح عمومی بازار است.

وی افزود: در نمایشگاه‌های طرح ضیافت ۱۰۰ هزار تن برنج، ۵۰ هزار تن شکر، ۱۰۰ هزار تن روغن، ۲۰ هزار تن گوشت، ۵۰ هزار تن مرغ، ۱۵تن عدس و ۱۰ هزار تن نخود توزیع می‌شود.

وی افزود: قیمت هر کیلوگرم شکر تحویل کارخانه ۱۳۰۰ تومان است و در بسته‌بندی‌های مختلف بین ۱۴۰۰ تا ۱۵۰۰ تومان عرضه می‌شود.

تسلیت

جناب آقای دکتر خلسه
مدیریت محترم امور مالی و اداری

با نهایت تأثر و تأسف درگذشت پدر گرامیتان را صمیمانه تسلیت عرض می‌نمائیم.

پرسنل سلف سرویس

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد

اختصاص ۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار با اولویت تولید گوشت قرمز

MEHR

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی از تخصیص ۵۰ درصدی اعتبارات طرح توسعه کشاورزی به بخش دام و طیور خبر داد.

سعادت‌الله عباسی اعلام کرد: از سال ۹۱ تا پایان اردیبهشت‌ماه امسال ۵۸/۳ درصد از اعتبارات جذب شده طرح توسعه بخش کشاورزی در اختیار واحدهای تولید دام و طیور کشور قرار گرفته است.

وی گفت: در قالب طرح توسعه بخش کشاورزی ۴۲ هزار طرح در حوزه دام و طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم با اعتباری بالغ بر ۲۳۳۸ میلیارد تومان اجرا شده است.

عباسی افزود: با اجرای این طرح‌ها علاوه بر تولید عادی ۲۰ هزار تن گوشت قرمز، ۲۱۶ هزار تن شیر خام، ۵۷ هزار تن گوشت مرغ و ۶۱ هزار تن تخم‌مرغ افزایش تولید خواهیم داشت.

وی پیش‌بینی کرد: به علت اقتصادی بودن و زودبازدهی طرح‌های دام و طیور در سال جاری نیز بیش از ۵۰ درصد اعتبارات طرح توسعه کشاورزی در این بخش جذب شود.

معاون امور تولید دامی وزارت جهاد کشاورزی اضافه کرد: تسهیلات هدفمندی یارانه‌ها با کارمزد ۴ درصد و تسهیلات طرح توسعه کشاورزی با کارمزد ۷ درصد در اختیار واحدهای تولیدی قرار گرفته است.

عباسی از برنامه‌ریزی معاونت امور تولیدات دامی به منظور تولید مرغ و تخم‌مرغ مورد نیاز در ماه مبارک رمضان خبر داد و گفت: میزان جوجه‌ریزی در فروردین و اردیبهشت‌ماه امسال افزایش یافته و از این رو در ماه مبارک رمضان در زمینه تامین گوشت مرغ در بازار مشکلی نخواهیم داشت.

وی خاطرنشان کرد: در فروردین‌ماه امسال ۸۶ میلیون قطعه جوجه یک روزه و در اردیبهشت‌ماه امسال ۹۱ میلیون قطعه جوجه یک روزه تولید شده که نسبت به مدت مشابه سال ۹۱ افزایش قابل توجهی نشان می‌دهد.

عباسی در همین حال اذعان داشت: در حال حاضر تنظیم بازار محصولات کشاورزی و تامین نهاده‌ها برعهده وزارت صنعت، معدن و تجارت است و وزارت جهاد کشاورزی متولی تولید می‌باشد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی درباره تخصیص اعتبارات صندوق توسعه ملی به بخش دام و طیور نیز گفت: از محل این صندوق، مصوب شده امسال ۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار به دامداری‌ها با اولویت تولید گوشت قرمز و یک هزار میلیارد تومان به توسعه زنبورداری در قالب منابع بانکی اختصاص یابد.

وی افزود: مقدمات اولیه تخصیص این اعتبار فراهم شده و امیدواریم این اعتبارات تا انتهای خردادماه امسال نهایی شود.

عباسی خاطرنشان کرد: تاکنون از محل منابع سازمان هدفمندی یارانه‌ها ۱۰۰ میلیارد تومان به منظور تقویت سرمایه‌های صندوق ملی حمایت از دامپروری و مبلغ ۱۵ میلیارد تومان در راستای تقویت سرمایه‌های صندوق ملی صنعت زنبورداری پرداخت شده است.

بانک مرکزی شرایط بهره‌مندی اتباع خارجی از تسهیلات بانکی را اعلام کرد

بانک مرکزی طی اطلاعیه‌ای شرایط بهره‌مندی اتباع خارجی از خدمات و تسهیلات بانکی را برای کلیه بانک‌های دولتی، غیردولتی و مؤسسات اعتباری اعلام کرد.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: اتباع خارجی در صورت «احراز» دارا بودن پروانه اقامت دائم می‌توانند از خدمات و تسهیلات بانکی بهره‌مند شوند.

این اطلاعیه همچنین می‌افزاید: در خصوص اتباع خارجی همواره سؤالاتی مطرح بوده که حاکی از وجود ابهام در قوانین و مقررات یا تفاوت در استنباط همکاران بانکی راجع به مفهوم «اجازه اقامت دائم» است؛ لذا بدین وسیله اعلام می‌گردد با توجه به بررسی‌های به عمل آمده و نتایج حاصله از استعلام از پلیس مهاجرت و گذرنامه نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (ناجا)، تعریف زیر به عنوان چارچوب جامع و مانع برای تشخیص «اجازه اقامت دائم» ارائه می‌گردد:

اجازه اقامت دائم، اجازه اقامت یک تا ۳ ساله‌ای است که توسط پلیس مهاجرت و گذرنامه نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران(ناجا) صادر می‌گردد و با رعایت شرایط لازم قابل تمدید بوده و مستند آن مهر سبز رنگ با عبارت «پروانه اقامت»- بدون صفت «دائم»- مندرج در گذرنامه می‌باشد. این اجازه در هر لحظه که سازمان مذکور تشخیص دهد قابل ابطال است.»

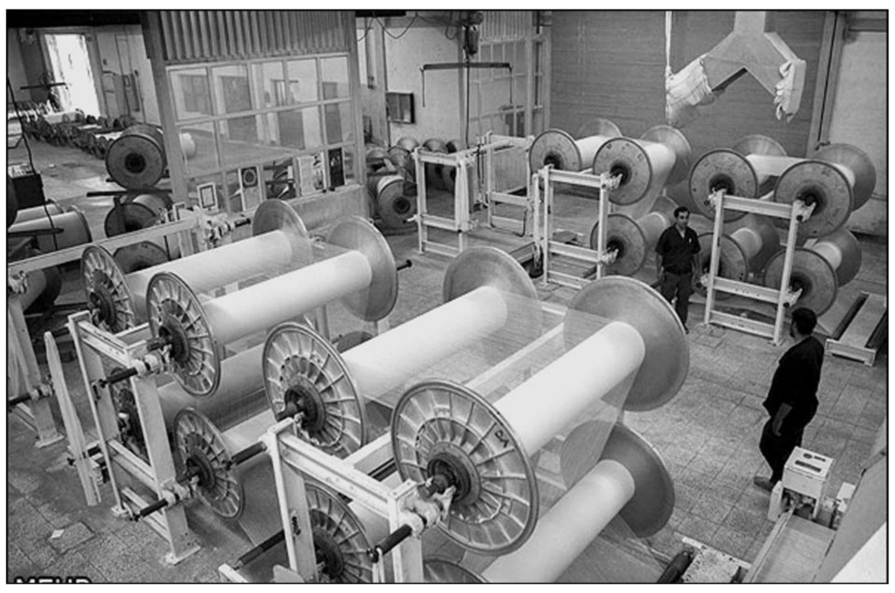
بانک مرکزی با توجه به موارد مطروحه توجه بانک‌ها را به موارد زیر جلب کرد:

«علی‌رغم استفاده از واژه «دائم» در عبارت «پروانه اقامت دائم»، این پروانه صرفاً به مدت یک تا ۳ سال معتبر بوده و هر چند قابل تمدید است؛ لیکن در صورت تشخیص پلیس مهاجرت، قابل ابطال نیز می‌باشد.

اعطای تسهیلات و ارائه خدمات بانکی به این گونه افراد با ملحوظ نظر قرار دادن مدت یک تا ۳ ساله «پروانه اقامت» صورت پذیرد و لازم است کلیه پیش‌بینی‌های لازم راجع به مخاطرات احتمالی موجود در این امر که ناشی از علل مختلف از جمله ابطال «اجازه اقامت دائم» از سوی پلیس مهاجرت و گذرنامه ناجا و خروج از حوزه قضایی ایران بدون اطلاع بانک می‌باشد، انجام پذیرد. به علاوه با دریافت وثایق کافی و قابل اتکاء (با آگاهی از قوانین راجع به مالکیت اموال غیرمنقول توسط اتباع خارجی) پوشش لازم تأمین گردد؛ در غیر این صورت، بانک مسئول خسارات احتمالی خواهد بود.»

رئیس اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد

کمبود نقدینگی عامل اصلی رکود واحدهای تولیدی



رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران گفت: فشار نقدینگی واحدهای تولیدی حدود ۱۳ برابر شده و کمبود نقدینگی از علل اصلی رکود واحدهای تولیدی است.

محمد نهاوندیان در میزگرد «هم‌اندیشی پیرامون سیاست‌های پولی با هدف تامین مالی تولید» اظهار داشت: آنچه در سیمای اقتصاد کشور، بیش از هر چیز دیگری تجلی دارد، تورم است.

وی افزود: متاسفانه از سال گذشته، ایران رتبه سوم یا چهارم را در شدت تورم در کل اقتصادهای تحت مطالعه بانک جهانی و سازمان ملل، به خود اختصاص داده و برای امسال نیز همین وضعیت ادامه دارد و برای سال آینده پیش‌بینی شده که این نرخ افزایش یابد؛ به طوری که در سال‌های ۲۰۱۱ و ۲۰۱۲ رتبه چهارم و در سال ۲۰۱۳ رتبه سوم را در کل دنیا داشته است.

وی با بیان اینکه در تحلیل تورم، نگاه به بخش واقعی اقتصاد و ریشه‌یابی تورم در رکود است، گفت: به عبارت دیگر در شرایط موجود کشور که رکود تورمی است، یک جنبه آن اثری است که کاهش تولید در بالا رفتن قیمت‌ها می‌گذارد و جنبه دیگر آن پولی است.

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران ادامه داد: وضعیتی که ما در بازار پول در سالهای اخیر داشته‌ایم، پدیده به ظاهر متناقض را به نمایش می‌گذارد؛ در ظاهر رشد نقدینگی فاحشی داریم که نرخ رشد نقدینگی ما تقریبا با نرخ رشد تورم معادل است؛ یک همبستگی دوسویه‌ای هم وجود دارد، اما همزمان در بخش تولید، در بخش واقعی اقتصاد یک انقباض شدید در نقدینگی مورد نیاز واحدهای تولیدی مشاهده می‌شود که البته خود این پدیده شایسته بررسی است.

نهاوندیان تصریح کرد: اصولا ارقامی که به عنوان نقدینگی مورد بررسی قرار می‌گیرد، از بعضی نظرها قابلیت تردید و ملاحظه را دارند. این که ما در سیستم بانکی، در محاسبه بدهی با روش متعارف، بدهی براساس نرخ ثابت را به طور مرتب به بدهی دریافت‌کنندگان تسهیلات اضافه می‌کنیم، این ظاهرا نقدینگی را بزرگ‌تر از آن چه که واقعی است نشان می‌دهد؛ در حالی که در واقعیت اقتصادی چنین اتفاقی رخ نداده و این در حساب‌های اقتصادی کشور نکته قابل تاملی وجود دارد.

وی اظهار داشت: از آن طرف اتفاقی که در بخش واقعی اقتصاد افتاده این است که به دلیل مشکلات در مناسبت بین‌المللی بانکی، فشار به واحدهای تولیدی برای گشایش اعتبار که سابقا با ۱۰ درصد می‌توانستند، یک خط اعتباری اسنادی LC را باز کنند، حالا در مواردی که هنوز می‌توانند اعتبار اسنادی گشایش کنند، چیزی حدود ۱۳۰ درصد باید بپردازند.

به گفته وی فشار به نقدینگی واحدهای تولیدی شاید در برخی موارد حدود ۱۳ برابر شده باشد و یکی از علل اصلی رکود در واحدهای تولیدی یعنی کمبود دسترسی به منابع مالی است.

رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران با طرح این سوال که پس این افزایش نقدینگی کجاها رفته گفت: بخش‌های مشخصی با یک سیاست‌های ویژه دولت مورد اعتنای خاص قرار گرفته است؛ پروژه مسکن مهر، ارقام کلانی از شبکه بانکی را به خود اختصاص داده و طبعا به سبب اینکه از طرف کسر بودجه و از طرف افزایش بدهی دولت هم ورود کرده، آثار تورمی مضاعفی را ایجاد کرده است.

وی تصریح کرد: اثری که پرداخت نقدی یارانه در اقتصاد ایران ایجاد کرده و فشارهای تورمی مضاعف را دامن زده نیز شبیه این است؛ یکی از نکات بسیار مهم این است که با کمال تاسف تامین مالی در اقتصاد ما به شدت «بانک‌محور» است، در حالی که اگر بازار سرمایه ما توسعه‌یافتگی لازم را کسب کرده بود، این مقدار تکیه بر بانک‌ها برای تامین مالی بخش تولید و بخش واقعی ضروری نبود.

دولت جدید پاکستان به خط لوله صلح بودجه اختصاص نداد

دولت منتخب جدید پاکستان اولین بودجه جدید این کشور را اعلام کرد که در آن برای پروژه خط لوله گاز طبیعی ایران و پاکستان بودجه‌ای تخصیص نیافته است!

به گزارش ایسنا، دولت منتخب جدید پاکستان اولین بودجه جدید این کشور را اعلام کرد که در آن برای خرید دو نیروگاه برق هسته‌ای جدید از چین بودجه تخصیص داده شده اما برای پروژه خط لوله گاز طبیعی ایران و پاکستان بودجه‌ای تخصیص نیافته است.

به گزارش روزنامه مک کلاچی، نواز شریف نخست‌وزیر جدید پاکستان با تخصیص ندادن بودجه به پروژه خط لوله گاز ایران و پاکستان از درگیری دیپلماتیک احتمالی با آمریکا اجتناب کرده است.

آمریکا هشدار داده بود که در صورت احداث خط لوله ایران و پاکستان تحریم‌هایی را علیه پاکستان وضع خواهد کرد. همچنین شهباز شریف برادر و معاون نواز شریف و سر وزیر استان پنجاب از این توافق به عنوان یک دام برای دولت جدید پاکستان انتقاد کرده است.

بودجه ۳۵/۵ میلیارد دلاری پاکستان که توسط اسحاق‌دار وزیر دارایی جدید پاکستان به پارلمان این کشور اعلام شد نشان می‌دهد که دولت جدید این کشور طرح نواز شریف را برای حل مشکل کمبود برق در کشور دنبال خواهد کرد.

اسحاق‌دار گفت: مشکل کمبود برق باعث کاهش رشد اقتصادی پاکستان به میزان ۲ درصد در سال مالی جاری که ۳۰ ژوئن به پایان می‌رسد شده است.

در بودجه پاکستان همچنین رقمی حدود ۴۳۰ میلیون دلار برای خرید دو نیروگاه برق هسته‌ای جدید از چین (پروژه‌ای که آمریکا و هند مخالف آن هستند) اختصاص داده شده است. آمریکا و هند هر دو در نشست گروه تأمین کنندگان هسته‌ای که یکی از گروه‌های بین‌المللی فعال در زمینه جلوگیری از گسترش تسلیحات هسته‌ای است مخالف خرید این دو نیروگاه توسط پاکستان از چین هستند.

این در حالی است که پاکستان تأکید دارد این نیروگاه‌ها به برنامه تسلیحات هسته‌ای پاکستان ارتباطی ندارند و به طور مرتب توسط آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مورد بازرسی قرار می‌گیرند.

براساس برآوردهای تحلیلگران غربی،پاکستان حدود ۸۰ تا ۱۲۰ سلاح هسته‌ای در اختیار دارد.

یک وزیر کابینه پاکستان که خواست نامش فاش نشود گفت: خط لوله گاز ایران به طور کامل کنار گذاشته نشده و تا حد زیادی به دلیل پرداخت جرایم احتمالی به ایران مربوط است، در عوض دولت جدید پاکستان برای دریافت تخفیف از ایران براساس قیمت زغال سنگ تلاش خواهد کرد.

تحلیلگران همچنین می‌گویند: نواز شریف به دلیل روابط خوب با عربستان سعودی از پیشبرد پروژه خط لوله گاز با ایران اجتناب خواهد کرد. شریف پس از سرنگونی‌اش توسط پرویز مشرف در سال ۱۹۹۹ حدود ۶ سال را در عربستان در تبعید سپری کرد و خاندان سعودی برای آزادی وی از زندان در پاکستان میانجی‌گری کرده بود.

رسانه‌های پاکستانی گزارش داده‌اند که دولت نواز شریف در ماه گذشته بی‌سرو صدا در حال گفت‌وگو با عربستان برای دریافت مستمر نفت و فرآورده‌های نفتی پالایش شده براساس دوره‌های بازپرداخت طولانی مدت بوده است. اقدامی که به شکل قابل توجهی باعث کاهش فشار روی وزارت دارایی این کشور خواهد شد. وزارت دارایی پاکستان کسری بودجه بی سابقه ۸/۵ درصد در سال مالی جاری اعلام کرده است.

تحلیلگران می‌گویند پیشنهادهای جدید انرژی به برنامه نواز شریف برای متمرکز ماندن روی حل مشکلات در داخل بستگی دارد. آن‌ها انتظار دارند که وی به اتخاذ سیاست‌های متفاوت از آنچه که مورد توجه ارتش پاکستان است ادامه دهد. ارتش پاکستان به دنبال استراتژی بلند پروازانه دخالت در امور افغانستان است.

مبادلات تجاری ایران با ۱۲۱ کشور دنیا در نخستین ماه سال جاری

در نخستین ماه سال جاری ایران با ۱۲۱ کشور دنیا مبادلات تجاری غیرنفتی داشت.

به گزارش ایسنا، براساس تازه‌ترین آمار گمرک ایران در فروردین‌ماه ۱۳۹۲ تراز بازرگانی خارجی ایران بدون احتساب نفت، گاز و خدمات با ۶۴ کشور دنیا منفی و با ۵۷ کشور دیگر مثبت بوده است.

عراق، چین، افغانستان و مصر چهار کشور طرف معامله ایران با بیشترین تراز تجاری مثبت در فروردین سال جاری بودند. سوئیس، امارات، کره جنوبی، هلند و هند نیز پنج کشور طرف معامله ایران با بیشترین تراز تجاری منفی در همین مدت بودند.

طی فروردین سال جاری متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی ۲۹۶ یورو معادل ۱۸۴ دلار و متوسط قیمت هر تن کالای وارداتی ۸۳۸ یورو معادل ۱۰۸۷ دلار بود که به این ترتیب رابطه مبادله بازرگانی خارجی ایران رقم ۰/۳۵ خواهد بود.

متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی نسبت به مدت مشابه در سال قبل ۴/۷۱درصد کاهش و متوسط قیمت هر تن کالای وارداتی با ۹/۶۴ درصد کاهش در ارزش دلاری مواجه بوده است.

پیشنهادی برای افزایش حق مسکن و خواربار کارگران

رئیس کانون عالی انجمنهای صنفی کارگران کشور پیشنهاد کرد: دو گروه کارگری و کارفرمایی قبل از تشکیل جلسه آینده شورای عالی کار، به تفاهم نسبی در خصوص افزایش حق مسکن و خواربار کارگران برسند.

غلامرضا خادمی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از آنجایی که در جلسات بررسی حق مسکن و خواربار کارگران به دلایل مختلف به نتیجه قابل قبولی نمی‌رسیم انتظار ما این است که نمایندگان گروه کارگری و کارفرمایی قبل از تشکیل جلسه بعد در مورد حق مسکن و خواربار کارگران با یکدیگر مذاکره کنند و به تفاهم نسبی برسند و پس از آن دولت نظرش را به شورا اعلام کند.

وی افزود: اگر هر کدام از شرکای اجتماعی به وظیفه خود عمل کند و وزارت کار هم از زیر بار مسئولیت خود شانه خالی نکند، مطالبات کارگران به نتیجه می‌رسد.

خادمی‌زاده ادامه داد: بحث افزایش صد درصدی حق مسکن و افزایش ۶۰ درصدی بن نقدی کارگران، بیشتر جنبه شعاری و آماری دارد و بیشتر از آنکه عملیاتی باشد و در سبد هزینه خانوار کارگری تأثیرگذار باشد جنبه تبلیغات روانی دارد بنابراین تا زمانی که دولت مسئولیتهای خود را در قبال بخشی از وظایف مهمی که به عهده دارد انجام ندهد با این مشکل مواجه هستیم.

وی در ادامه با انتقاد از توقف بن‌های خرید کارگری مدعی شد: دلیل از بین رفتن بن‌های کارگری،مخالفت وزارت کار به ویژه حوزه روابط کار با اتحادیه کارگران (امکان) بود، آنها قرار بود اشکالات طرح را برطرف کنند نه آنکه طرح را متوقف کنند.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران کشور خاطرنشان کرد: آنچه انتظار می‌رود این است که وزارت کار به هر نحو که شده این طرح را با رفع نواقص آن احیا کند و به دلیل اختلافات سلیقه‌ای آن را از بین نبرد.

به اعتقاد خادمی‌زاده کارگران کمترین نقش را در تورم، افزایش هزینه‌ها و بالا رفتن نرخ ارز دارند اما همواره بیشترین هزینه‌ها را در زندگی می‌پردازند در حالی که تأمین بخشی از هزینه‌های خانوارهای کارگری و برقراری مجدد بن کارگری و کارت‌های اعتباری به عهده دولت است.

کوتاه اقتصادی

* رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد کشور گفت: در حال حاضر میزان عرضه و تقاضای تیرآهن و میلگرد در بازار کشور متعادل است. محمد آزاد گفت: کارخانه‌های داخلی اکنون تمام تولیدات خود را به بازار عرضه می‌کنند و در برخی موارد نیز میزان عرضه بیشتر از تقاضا است.

***رئیس اتحادیه لوازم خانگی از تحت تاثیر قرار گرفتن بازار از انتخابات ریاست‌جمهوری خبر داد.محمد طحان‌پور گفت: مردم با این فکر که قیمت‌ها بعد از انتخابات و در دولت آینده کاهش خواهد یافت خرید نمی‌کنند. وی ادامه داد: از سوی دیگر کارخانه‌های داخلی اعلام کرده‌اند بعد از انتخابات افزایش قیمتی روی محصولات خود اعمال خواهند کرد، بنابراین انتظار می‌رود این افزایش قیمت اعمال شود زیرا تا به امروز به هر نحوی افزایش قیمت را اعمال کرده‌اند و کسی برخوردی نکرده و از این به بعد هم همین‌طور خواهد بود.**

* مدیر مرکز مدیریت راه‌ها با بیان اینکه سازمان راهداری، خرید و نصب دوربین‌های سرعت‌سنج جاده‌ای را امسال به بخش خصوصی واگذار می‌کند، گفت: در سال جاری ۲۰۰ دستگاه ترددشمار در محورهای مواصلاتی پرتردد کشور نصب خواهد شد.داریوش امانی اظهار داشت: حجم تولید دیتا یکی از کارهایی است که با ایجاد مرکز مدیریت راه‌ها در حال انجام است؛ در این سیستم دقیقا مشخص است پیک ترافیک در کدام محورها در لحظه زیاد بوده و چه حجمی از خودروهای سبک و سنگین در چه ساعتی حرکت می‌کنند.

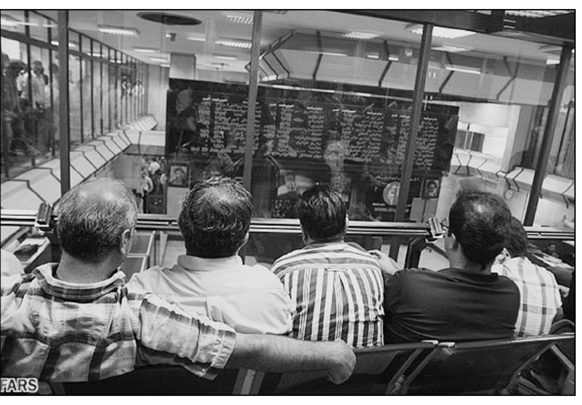
*** در اولین روز هفته کاری سرمایه‌گذاران در مجموع ۳۵/۶ میلیون سهم و اوراق شرکت‌های فرابورسی را در ۹۷۱۶ نوبت و به ارزش ۳۵۰ میلیارد ریال جا به جا کردند.دیروز بازار فرابورس شاهد معامله ۳۵۰ میلیارد ریال اوراق در ۹۷۱۶دفعه از سوی خریداران بود و شاخص فرابورس با ۳/۸۳درصد رشد به رقم ۵۴۸/۰۶ واحد رسید.در این میان با بازگشایی نماد پتروشیمی زاگرس پس از برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه و تقسیم سود نقدی هر سهم، بیش از ۱۰۵ میلیارد ریال سهم این شرکت پتروشیمی توسط سهامداران معامله شد و توانست بیشترین ارزش معاملات را در میان شرکت‌های فرابورسی به خود اختصاص دهد.**

* عضو شورای ملی زعفران گفت: بیش از ۹۰ درصد زعفران صادراتی ایران به نام دیگران بسته‌بندی و به کشورهای اروپایی صادر می‌شود که ارزش افزوده فراوانی برای کشورهای صادرکننده دربر دارد. علی حسینی اظهار کرد: در حال حاضر صادرات زعفران ایرانی به دو صورت صادرات به خریداران عمده این محصول که آن را مجددا صادر می‌کنند و صادرات به بازارهای مصرف نهایی انجام می‌شود.

*** مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی صنعت نفت از مدیرعامل و هیات‌مدیره تاسیسات دریایی ایران تقدیر کرد. مدیر عامل شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی صنعت نفت طی نامه‌ای خطاب به علی طاهری از تلاش‌های انجام شده همکاران دست‌اندرکار این شرکت در راستای تدوین بودجه سال ۹۲ تشکر و قدردانی نمود.**

* با اجرای عملیات کابل برگردان ارتباط تلفنی مشترکین با پیش‌شماره‌های ۳۳۳۷ الی ۳۳۳۹، ۳۳۷۴ الی ۳۳۷۷، ۳۳۲۰ و ۳۳۲۱ از امروز به مدت ۷۲ ساعت دچار اختلال می‌شود.

واکنش مثبت بورس به انتخابات ریاست جمهوری


FARS

شاخص کل بورس تهران در واکنش به نتایج اولیه انتخابات ریاست جمهوری رشد بی‌سابقه‌ای کرد.

بورس اوراق بهادار تهران که در هفته منتهی به انتخابات ریاست جمهوری تا حدی به فاز احتیاط رفته بود دیروز در ساعات ابتدایی معاملات رشد لحظه به لحظه شاخص را تجربه کرد تا حدی که در پایان معاملات با ۹۵۱ واحد افزایش ضمن عبور از نیمه کانال ۴۶ هزار واحدی در رقم بی‌سابقه ۴۶ هزار و ۶۲۳ واحدی ایستاد.

همچنین شاخص صنعت نیز دیروز ۴۰ هزار و ۴۹۴ واحد، شاخص آزاد شناور ۵۳ هزار و ۸۷۳ واحد، شاخص بازار اول ۳۵ هزار و ۶۳۴ واحد و شاخص بازار دوم به حدود ۸۵ هزار واحد رسید.

به گزارش ایرنا شاخص بورس در روز گذشته با این میزان رشد توانست رکورد قبلی خود را در رشد یک روزه شاخص که در روز ۱۱ اردیبهشت ماه ۹۲ با ۸۰۰ واحد شکسته بود را دوباره بشکنند.

گزارش فارس هم در این باره حاکی است: در ثبت بیشترین افزایش روزانه شاخص بورس در سال جاری تقریباً همه شرکت‌های بزرگ نقش بسزایی داشتند به طوری که شرکت‌های پالایشگاه اصفهان،هلدینگ خلیج فارس، نفت و گاز پارسیان، فولاد خوزستان،پتروشیمی پردیس،گل گهر، غدیر، بانک‌های ملت و پاسارگاد و سرمایه‌گذاری امید بیشترین تأثیر مثبت را داشتند.

از سوی دیگر در برابر افزایش تقاضای خرید سهام شرکت‌های آینده‌دار و تشکیل صف‌های خرید قابل توجه دیروز، از بازارهای ارز و طلا خبر رسید که روند نزولی قیمت‌ها ادامه یافته و این دو بازار با افزایش فروشندگان مواجه شده‌اند. در این میان برخی کارشناسان بر این باورند در صورت ادامه این روند، بورس اوراق بهادار می‌تواند به گزینه اول سرمایه‌گذاری تبدیل شود.

از فردا صورت می‌گیرد

آغاز مرحله جدید پیش فروش بلیت قطارهای رجا

مرحله جدید پیش فروش بلیت قطارهای رجا از فردا (دوشنبه) آغاز می‌شود.

به گزارش روابط عمومی رجا فروش بلیت قطارهای مسافری داخلی شرکت حمل و نقل ریلی رجا، برای حد فاصل تاریخ‌های ۱۱تیر تا ۱۰ مردادماه سال ۱۳۹۲ از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۲۷ خردادماه آغاز می‌شود.

فروش بلیت قطارهای این شرکت به دو طریق اینترنتی و Online 2 یکپارچه و یکسان است.

در فروش یکپارچه بلیت قطار، هرگونه موجودی بلیت که در همه نمایندگی‌های فروش سراسر کشور وجود داشته باشد در سیستم اینترنتی فروش (www.raja.ir) نیز قابل مشاهده است.

همچنین فروش بلیت قطارهای بین‌المللی (ترکیه) برای حد فاصل تاریخ‌های فوق، ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه ۲۸ خردادماه ۹۲ انجام خواهد شد.شرکت رجا اعلام کرده است: هموطنان بعد از دریافت بلیت بلافاصله مندرجات آن را با درخواست ارائه شده مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، سریعا موضوع را به اپراتور فروش اطلاع دهند.

بلیت‌های غیرهمنام یا مخدوش از درجه اعتبار ساقط بوده و دارندگان این گونه بلیت‌ها، مسافر بدون بلیت تلقی شده و از سوار شدن آنها به قطار جلوگیری به عمل خواهد آمد.

هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر در خصوص سفر با قطارهای رجا نظیر نشانی دفاتر فروش، قیمت بلیت، موجودی بلیت و از این قبیل می‌توانند به صورت شبانه‌روزی با تلفن ۱۵۳۹ تماس گرفته یا به سایت اینترنتی این شرکت به نشانی www.raja.ir مراجعه کنند.

شماره پیامک ۳۰۰۰۱۳۹ شرکت رجا نیز آماده دریافت نظرها، انتقادها و پیشنهادهای متقاضیان خرید بلیت و سفر با قطارهای این شرکت است.