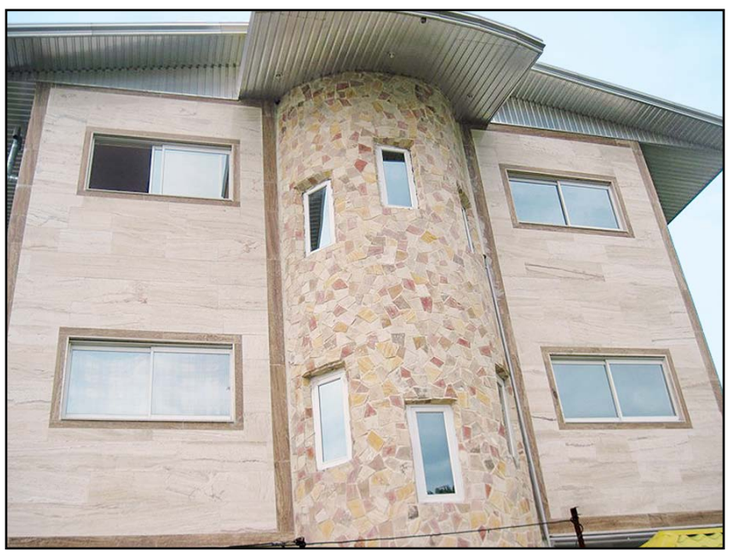
بخش نخست

اهرم کنترل بهای رهن و اجاره مسکن کجاست؟



خانه به دوشی در بی راهه قیمت های بی ثبات

روزهای گرم تابستان که آغاز می‌شود،فصل جابه جایی مسکن اوج می گیرد.در کوچه پس کوچه های محله هر جا کامیون یا وانتی ازاسباب واثاثیه می‌بینید،حتم بدانید که این اسباب کشی با خون دل رقم خورده است.

ازدردسرهای جابه جایی واسباب کشی که بگذریم،اضطراب اصلی بر سر این است که بامیزان پول پیش ومقدار کرایه‌ای که می توانیم بپردازیم،چندمتری و کجا گیرمان می آید؟

متاسفانه این روزها دربرخی مناطق تهران نرخ رهن و کرایه نزدیک به دوبرابر سال قبل رسیده است.صاحبخانه های با انصاف تعدادشان کمتر و کمتر شده ومستاجران هرروز دست وبالشان بسته وبسته تر می شود.خیلی ها دراین ایام به محله‌های پایین تر شهر سقوط می کنند،به این امید که کرایه کمتری بپردازند وشاید تاسال بعد وضعیت مالی شان بهتر شود وجای بهتری گیر شان بیاید. اینجاست که ضرب المثل سال به سال دریغ ازپارسال مصداق بارز حال وروز مستاجران می شود ومالکین سرمایه شان چندین برابر می گردد،بدون اینکه سرمایه صرف تولید واشتغال زایی موثر در کشور شده باشد.

ولی عصر- مولوی ،۳۵ متر،یک خوابه،طبقه دوم،شیک،۲۵ میلیون رهن بدون تبدیل.

اتوبان محلاتی ،۴۰ متر آپارتمان تک واحدی،۲۴ میلیون رهن کامل.

قیطریه،نوساز،۳۸ متر تک واحدی،یک خوابه ، بدون پارکینگ ،۴۰ میلیون رهن کامل،غیرقابل تبدیل.

سعادت آباد،۶۰ متری،نوساز،۵۰ میلیون پول پیش، ماهی دومیلیون کرایه.

یک سال پیش مورد سعادت آباد با مبلغ ده‌میلیون،ماهی یک میلیون به زوجی کرایه داده شده بوده که امسال طی یک مکالمه تلفنی ازسوی صاحبخانه به رقم ۵۰ میلیون پول پیش وماهی دومیلیون کرایه افزایش قیمت داده شده است!

شاید گزاف نباشد که بگوییم این روزها نیازمندی های روزنامه ها قسمت اجاره و رهن مسکن یکی ازشوک برانگیزترین صفحات روزنامه هاست!

جوانه های زندگی بدون بالکن وسقف!

سرش را می کند زیربالش و رود اشک ازچشمانش جاری می شود.زیرلب زمزمه می‌کند:«خدایا!مگرمن چه می خواهم؟جزیک سقف برای بالای سرم ویک بالکن برای گلدان‌هایم؟!»

صبحی صاحبخانه اش به او زنگ زده وهمان جمله تکراری همیشگی اش را تحویل او داده است: «واقعا ببخشید خانم.می‌خواهیم پسرمان را دامـاد کنیم.آپارتمان تا آخر برج تخلیه شود،کار ازدواجش هم زمین نمی ماند. ان شاءالله...شماهم خانه خوبی گیر بیاورید.»

با همین یک جمله ومکالمه کوتاه دنیا پیش چشمش تیره وتارشد.سردرد عجیبی بین شقیقه‌هایش نشست ودیگر کل روز را بی خیال رفتن به اداره،درخانه با غصه های ریز ودرشتش سرکرد.

حال سرش را زیر روانـدازش مخفی کرده ودرتنهایی خود آرام می گرید.یاد مادرخدابیامرزش می افتد وهق هق نفس‌هایش تندتر می شود. سعی می کند با حرف زدن خیالی با او خودش را آرام کند.

بعد ازتلفن صاحب خانه سراغ قسمت نیازمندی های روزنامه ها رفت وحتی یک ودوجایی هم زنگ زد.برای رهن یک ۴۰ متری درمکان مناسب شهرحداقل باید ۳۰،۴۰ میلیون داشته باشد. ضمنا باید به فکر محله آرام وامنی

> **سید محمد هاشم پور یزدان پرست استاد اقتصاد دانشگاه شیراز:خیلی ازمالکین برای اجاره دادن وسود بردن خانه شان رانگه نمی دارند،بلکه می خواهند در بازارپر تب وتاب مسکن که یک بازار جدای از تولید است،سرمایه شان نه تنها حفظ شده،بلکه سرسال چندبرابرشود.**

باشد.یکباره تلفنش زنگ می خورد ویکی از صاحب خانه هایی که صبحی به آنها زنگ زده،رضایت خود را از اجاره دادن ملکش به او اعلام می کند.سر ده هزارتومان بابت پایین آوردن نرخ اجاره چانه زنی دارد.حتی به صاحبخانه می‌گوید:« هیچ می دانید اگر به همین ده هزار تومان نیاز واقعی نداشتم،اصلاچانه نمی زدم. اگرتخفیف دهید،خداهم جای دیگری برایتان جبران می کند.»

صاحب خانه حتی یک ریال هم از نرخ پیشنهادی اش پایین نمی آید ومستاجر بالاخره همان قیمت مالک را ناچار می پذیرد.

کسی چه می داند.شاید درآن سوی شهر هم مرد جوان مجردی با درآمد ماهیانه سرجمع یک میلیون تومان دربه در یافتن خانه ۴۰ متری با رهن کمتر از ۲۰ میلیون باشد تا بساط ازدواجش راپهن کند.

کسی چه می داند که امروزچند زوج جوان به دلیل اجاره مسکن بالا به ازدواج نرسیده دچارجدایی می شوند؟حالا غروبی گلدان های لب تشنه توی بالکن هم پژمرده به نظر می رسند!

سیلاب سرمایه سرگردان به بازار مسکن

درست است که درهمه دنیا مالکیت محترم شمرده می شود وصدالبته در دین اسلام محترم تر. اما آیا درجامعه نباید چرخه اقتصادی به گونه ای بچرخد که سرمایه ها به جای رهسپاری به بازارهایی چون سکه ،طلا،ارز،مسکن و... به سمت عرصه تولید جاری شوند؟

آیا یک بیماری بزرگ اقتصادی نیست که مالک بدون هیچ تولیدی صرفا با دردست داشتن چند باب ملک استیجاری پایش را روی پایش بیندازد وازمبالغ اخذ کرایه به نفع رونق تولید بهره نبرد وهمچون مصرف کننده ای ارتزاق کند؟

بنا به نظر اغلب کارشناسان اقتصادی درهیچ جای دنیا بازار مسکن تا این حد درنوسان نرخ نبوده واگرهم سالیانه افزایش قیمتی نشان می دهد،بسیار ناچیز است.اما این روزها سرمایه های سرگردان در کشور پس ازالتهاب بازارسکه وطلا روانه بازار مسکن شده است.

سید محمد هاشم پور یزدان پرست استاد اقتصاد دانشگاه شیراز درشرایط نبود زیر ساخت‌های تولیدی دراقتصاد براین باور است که کمی هم باید حق را به مالکین داد.

وی می گوید:« یک خانه صدمتری درمرکز شهرتهران را درنظر بگیرید.الان اگر بخواهیم به شرط نوساز بودن خانه،خریداری اش کنیم،مالک متری ۳میلیون تومان قیمت می گذارد. پس اصل سرمایه ۳۰۰ میلیون است.اگر مالک می‌خواست می توانست ملکش را بفروشد و ۳۰۰ میلیون سرمایه را دربانک گذاشته وبانرخ سود معمول درصد ماهیانه چیزی حول وحوش ۳ میلیون تومان دریافت کند.اما مالک سرمایه اش را در صنعت اجاره مسکن وارد کرده است. درشرایطی که به سرمایه دار چم وخم تولید را یاد نداده‌ایم وراه تولید گشوده نشده،همین که او سرمایه کلانش را وارد صنعت اجاره مسکن کرده ،باید ازاو تشکر کنیم.مالک وسرمایه داری که تولید بلد نیست،جزاین چه می تواند بکند؟! اگر تجارت وتولید بلدبود هم ۵۰ درصد خودش سود می‌برد وهم برای ده ها نفر اشتغال زایی می کرد. پس مالک هم مقصر نیست.»

> **علی اکبر دائمی ، بنیاد دار: کارازدست بنگاه دار گرفته شده، فلان مالک می‌آید برای فروش، رهن یا اجاره خانه‌اش مبلغی را پیشنهاد می‌دهد.به او می‌گوییم انصافا اینقدر نمی‌ارزد اما گوشش بدهکار نیست. اگرماهم معامله اش را جوش ندهیم، می رود دوتا کوچه پایین‌تر در یک بنگاه بی‌مجوز،مبلغی زیرمیزی می دهد وملکش را می‌فروشد یا رهن می دهد.**

وی ادامه می گوید:« حتی درمثال بالا مالک نمی تواند خانه صدمتری خود راباقیمت سه میلیون تومان درماه اجاره دهد.چون برایش مشتری پیدا نمی شود.معمولا بین ۶۰۰ تا ۸۰۰هزارتومان قیمت کرایه می گذارد تا مستاجر پیداکند. این یعنی دارد یک سوم تا یک چهارم سود واقعی رادریافت می کند.بنابراین تا زمانی که زیرساخت های تولیدی دراقتصاد ایجاد نشود،مالک هم پا به پای مستاجر متضرر می شود.»

این اقتصاد دان صراحتا عنوان می کند: «خیلی ازمالکین برای اجاره دادن وسود بردن خانه شان رانگه نمی دارند،بلکه می خواهند در بازارپر تب وتاب مسکن که یک بازار جدای از تولید است،سرمایه شان نه تنها حفظ شده،بلکه سرسال چندبرابرشود.درواقع راه دیگری برای افزایش سرمایه شان نیافته اند.»

پوریزدان پرست با بیان این آمار که درایران ۷۰ درصد مردم مالک و ۳۰ درصد مستاجرند،می گوید:« مردم برای سه منظور خانه می خرند ونگه می دارند:برای داشتن منزل شخصی،برای رهن واجاره دادن ملکشان ونهایتا حفظ سرمایه اولیه وافزایش چند برابری سرمایه شان.»

۱۵۴متریک میلیاردو دویست میلیون تومان!

علی اکبر دائمی بید گلی که ۳۳ سال در محدوده بلوار ابوذر (شرق تهران)بنگاه دار است،با ناامیدی می گوید:« همین امروز وفرداست که ماهم جمع کنیم. دیگر بنگاه داری برخلاف آن چه همگان می پندارند سود وصرفه ای ندارد.الان ۴ ماه ازسال جدید می گذرد ولی از اسفندسال گذشته حتی یک مورد هم خرید وفروش نداشته ایم.»

وی ادامه می دهد:« کارازدست بنگاه دار گرفته شده است.فلان مالک می آید برای فروش،رهن،یا اجاره خانه اش مبلغی را پیشنهاد می دهد.به او می گوییم انصافا این قدر نمی ارزد واگر می خواهی زودترمشتری پیدا کنی،قیمت را منصفانه بگذار.گوشش بدهکار نیست.اگرماهم معامله اش را جوش ندهیم،می رود دوتا کوچه پایین تر،یک بنگاه بی مجوز بازشده،مبلغی زیر میزی می دهدوحتی بدون ثبت درسامانه املاک ازترس مالیات یا می فروشد یا رهن می دهد.»

وی که دل پری ازبنگاه های بی مجوز دارد،درپاسخ سوالم که باتعجب ازاو می‌پرسم:واقعا بنگاه بی مجوز هم وجود دارد؟می گوید:«تا دلتان بخواهد بنگاه های بی مجوز درسطح شهر مثل قارچ رشد کرده اند.مردم هم غافلند واصلا به فکر ازبین رفتن سرمایه شان نیستند.حتی نگاه نمی‌کنند که پروانه کسب فلان بنگاه واقعی است یا کپی وجعلی؟!فقط درفکر این هستند که کمی کمتر حق بنگاه بپردازند ویا با دور زدن قانون ابلاغ شده درمورد ثبت معاملات،قولنامه ای بین خودشان عمل کنند!»

این بنگاه دار باسابقه درمورد نرخ خرید وفروش خانه در محدوده پیروزی وبلوار ابوذر رقم‌هایی را اعلام می کند که اگر چه باورش خیلی سخت است،اما حقیقت محض است.

وی می گوید:« خیلی وقت است با خانه‌های متری دوتا دو ونیم میلیون تومانی در این محدوده خداحافظی کرده ایم!خانه کلنگی ۱۵۴ متری که تا یک دهه پیش قیمتش ۱۰۰ میلیون تومان بوده درحال حاضر در این منطقه به یک میلیاردو دویست میلیون تومان رسیده است!در این منطقه اغلب خانه های نوساز وحتی کلنگی با متراژ بالای ۱۰۰متر کمتر ازمتری ۳میلیون تومان معامله نمی شود وبه همین نسبت نرخ رهن وکرایه هم بالا رفته است.»

این بنگاه دار درتکمیل صحبت هایش می‌گوید:« دیگر کسی ازما مشاوره در مورد مسکن نمی خواهد.هرچه خود بگویند باید به تصویب برسد ونقش بنگاه دار چشم گفتن و جوش دادن معامله حتی با رقم های غیرمنصفانه شده است.سختی زمانی بیشتر می‌شود که دوطرفه معامله ،بنگاه دار را به وقت گرفتن مبلغ جوش دادن معامله به زیادترگرفتن از حقش متهم می کنند.»

رشد قارچ گونه بنگاه ها آری یا خیر؟

حنانه صمدی چهل ساله هم قد سنش درخیابان سهروردی تهران ساکن بوده است. او را روبه روی یکی از بنگاه های تازه تاسیس محل سکونتش می بینیم. وی گله مندانه و مبهوت می گوید:«تا همین دیروز از این مغازه لبنیاتی خرید می کردم. اما امروز تبدیل به بنگاه شده است! معلوم نیست مجوز بنگاه داریش را با توجه به این که تجربه و سابقه ای هم در این صنف ندارد، چطور توانسته ردیف کند؟!»

رضا قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیز صراحتا عنوان می کند که روزانه ۱۸۰تا۲۲۰نفر به طور مستقیم به اتحادیه برای گرفتن مجوز کسب مراجعه دارند.

وی می گوید:«در حال حاضر در تهران ۳۰پزشک و ۱۷۰۰مهندس در این صنف فعالیت دارند!»

حال این میزان رشد بنگاه ها و این تعداد بنگاه دار- که اساسا تخصصشان چیز دیگری است و به بنگاه داری رو آورده اند - به نفع صنعت مسکن است یا خیر؟

واینکه آیا نباید بنگاه دار هم از تخصص دانشگاهی و تجربه کاری این صنف برخوردار باشد یا خیر؟ سوالات اساسی هستند که باید توسط مسئولین صنعت مسکن پاسخ داده شود.

ضمن این که از یاد نبریم رشد کمی بنگاه ها بر قیمت ها در بازار مسکن بی تاثیرنخواهد بود.

گالیا توانگر

> **رئیس اتحادیه مشاوران املاک: روزانه ۱۸۰تا۲۲۰نفر به طور مستقیم به اتحادیه برای گرفتن مجوز کسب مراجعه دارند. در حال حاضر ۳۰ پزشک و ۱۷۰۰مهندس در این صنف فعالیت می کنند!**

آگهی تغییرات شرکت راه و ساختمانی آیقار سهامی خاص به شماره ثبت ۴۲۷۳۳۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده و عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱-ماده ۳۱ اساسنامه بشرح صورتجلسه اصلاح گردید.

۲-آقای آیدین آقاجانی به شماره ملی ۱۶۷۲۴۹۱۹۵۹ به عنوان بازرس اصلی، آقای محمدتقی فرد خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۲۵۰۹۰۸۴ به عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند.

۳-روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت انتخاب شد.

۴-اعضاء هیئت مدیره تا تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۸ به قرار ذیل انتخاب گردیدند: آقای رجب زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۸۸۵۲۶۰ و خانم سمیه زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۹۲۷۵۵۹ و آقای الهشکر زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۸۲۲۸۷۰ تا تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۸.

۵-سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردید: آقای رجب زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۸۸۵۲۶۰ به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم سمیه زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۹۲۷۵۵۹ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و آقای اله شکر زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۸۲۲۸۷۰ به سمت عضو هیئت مدیره و آقای رجب زایدی خیاوی به شماره ملی ۱۶۷۱۸۸۵۲۶۰ به سمت مدیرعامل.

۶-کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته برات قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل منفردا با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱ ذیل دفتر ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری ثبت و مورد تأیید و امضاء قرار گرفت.

اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری واحد ثبتی تهران

آگهی تغییرات شرکت مهر پویاتمدن سهامی خاص به شماره ثبت ۳۶۴۵۴۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۹۸۷۱۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۱/۴/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱- موسسه خدمات حسابداری و مشاوره مدیریت امین محاسب قرن به عنوان بازرس اصلی، آقای محمودرمضانی گشت رودخانی به شماره ملی ۲۶۶۸۹۵۲۸۸۳ به عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند.

۲- روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت انتخاب شد.

۳ - ترازنامه و حساب‌های سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۲/۲۹ به تصویب رسید.

در تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۳ ذیل دفتر ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ثبت و مورد تأیید و امضاء قرار گرفت.

اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری واحد ثبتی تهران

آگهی تصمیمات شرکت تولیدی صنعتی پارسا پلاستیک سهامی خاص به شماره ثبت ۵۸۲۹۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۰۳۳۴۹۸

طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۹۱/۱۲/۲۰ شرکت مزبور که در تاریخ ۹۱/۱۲/۲۷ واصل گردید موارد ذیل به تصویب مجمع مزبور رسید: عبارات ذیل به موضوع فعالیت شرکت الحاق شده تولید انواع لوازم‌التحریر و نوشت‌افزار انواع دفاتر و اوراق انواع لوازم اداری و بایگانی انواع کیفها و ساک‌ها و انواع قطعات پلاستیکی تزریقی انواع ورقهای پلاستیکی و انواع فیلمهای پلاستیکی سایر قطعات و محصولات پلاستیکی مرتبط با پروانه بهره‌برداری در نتیجه ماده اساسنامه بشرح فوق اصلاح گردید.

اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی تصمیمات شرکت نیک تراز ساخت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۵۸۲۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۰۹۲۳۳

طبق صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۹۱/۱۱/۲۸ شرکت مزبور که در تاریخ ۹۱/۱۱/۲۹ واصل گردید روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. اعضاء هیئت مدیره به مدت دو سال بقرار ذیل انتخاب گردیدند: محسن احسن اصفهانی به ک م ۱۲۸۲۶۴۶۰۳۶ و فضل‌اله نیک‌نژاد به ک م ۱۲۸۷۷۳۴۰۹۱ و مجتبی نیک‌نژادی به ک م ۱۲۸۲۲۳۲۹۷۵ و بموجب صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۹۱/۱۱/۲۸ مجتبی نیک‌نژادی به ک م ۱۲۸۲۲۳۲۹۷۵ بسمت رئیس هیئت مدیره وفضل... نیک‌نژاد به ک م ۱۲۸۷۷۳۴۰۹۱ بسمت نایب رئیس هیئت مدیره و محسن احسن اصفهانی به ک م ۱۲۸۲۶۴۶۰۳۶ بسمت مدیرعامل تعیین گردیدند و امضاء کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از جمله چک و سفته و برات با امضاء مشترک رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و در غیاب هر کدام با امضاء نائب رئیس هیئت مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و سایر نامه‌های اداری منفردا با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.

اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی تصمیمات شرکت وثوق ساخت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۸۳۱۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۵۳۰۴۳

طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۹۱/۷/۲۹ و عادی به طور فوق‌العاده ۹۱/۷/۳۰ شرکت مزبور که در تاریخ ۹۱/۸/۹ واصل گردید اعضاء هیئت مدیره به مدت ۲ سال به قرار ذیل انتخاب گردیدند: داود کاظم‌نژاد به ک م ۱۴۶۶۰۸۸۴۰۰ به سمت رئیس هیئت مدیره و محسن کاظم‌نژاد به ک م ۱۴۵۰۰۸۴۰۸۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و حسینعلی کاظم‌نژاد به ک م ۶۰۳۹۳۱۳۸۲۱ به سمت مدیرعامل و همچنین حق امضای کلیه اوراق و اسناد بهادار و رسمی و بانکی و تعهدآور و قراردادها چک‌ها و سفته و بروات با امضاء حسینعلی کاظم‌نژاد همراه با مهر شرکت معتبر و نامه‌های عادی و اداری با امضاء حسینعلی کاظم‌نژاد همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. آدرس شرکت به تهران رباط کریم شهر پرند میدان استقلال ورودی بلوک E۷ ط اول واحد ۱۳۴ ک پ ۳۷۶۱۸۳۳۳۸۵ منتقل گردید و ماده ۴ اساسنامه اصلاح شد.

اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی تغییرات شرکت پرشین‌صنعت پانیذ سهامی‌خاص به شماره ثبت ۴۱۷۲۰۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۸۹۱۳۶

به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

۱-سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردید: خانم اعظم رضائی کاشی به شماره ملی ۱۲۶۳۰۱۲۵۷۴ به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای رضا رضائی کاشی به شماره ملی ۱۲۶۲۸۱۷۳۷۴ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره و خانم اعظم رضائی کاشی به شماره ملی ۱۲۶۳۰۱۲۵۷۴ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۰.

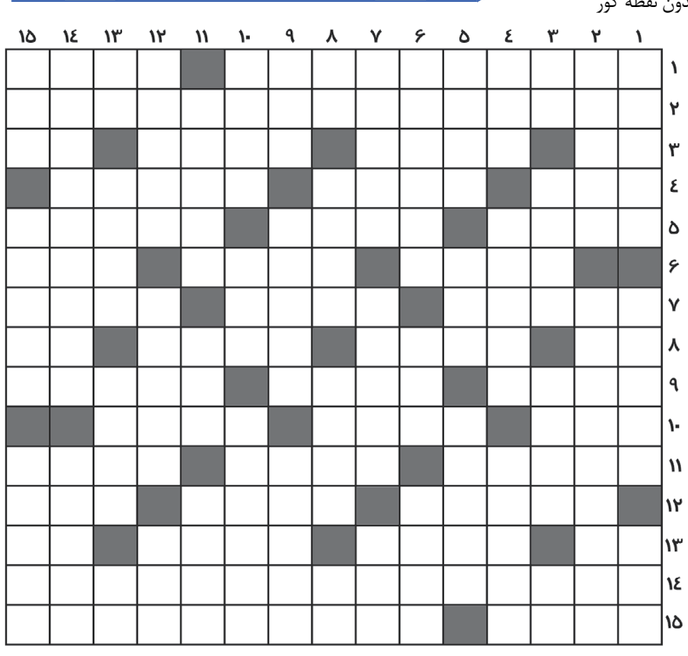
۲-کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت به امضا اعظم رضایی کاشی به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۲ ذیل دفتر ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری ثبت و مورد تأیید و امضاء قرار گرفت.

اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری واحد ثبتی تهران

جدول شماره ۹۷۶۴

بدون نقطه کور



افقی:

۱- کپی کردن، طبق نمونه ساختن- قتلگاه مسلمین در شرق آسیا ۲- رویداد مهم در خاورمیانه عربی ۳- حالت موی سر نامرتب- نیاز و حاجت- ناحیه شرق گیلان- خاک سفالگری ۴- پدر زال- بیماری جانوران گوشتخوار- الفت گرفته ۵- میوه‌ای از هند و پاکستان- فرومایه- دریاچه‌ای در غرب روسیه ۶- معامله‌گر ارز و سکه- برندگی- باغ شداد ۷- دلواپس- رهاکننده- از اصول دین اسلام ۸- پول ژاپنی- حرکتی در ژیمناستیک- وفا کردن- حرف آخر۹- خواهر درگویش تهرانی- به ترتیب قرار گرفته- فن زیبا خواندن قرآن ۱۰- قرن- بهشت- نمایان و آشکار ۱۱- برپا داشتن- نوعی سرماخوردگی- جایگزین ایشان ۱۲- تداوم- عزیز و گرامی- ریشه کلمه هلاکت ۱۳- دوستی- فیلمی از رسول ملاقلی پور- علامتی در حساب- نشانه جمع ۱۴- برای حفظ جان مسافران هوایی باید این اقدام عملی شود تا دچار زیان‌های جانی و مالی نشویم ۱۵- سهل- موزه‌ای در خزانه بانک مرکزی ما.

عمودی:

۱- نام چند ملکه هخامنشی- دریاچه‌ای بزرگ در آفریقا- گیاهی رنگزا ۲- لغزنده- شهری که در قدیم گرگان نامیده می‌شد ۳- نصف جنگی- ارشد کلاس درس- پیکار و تلاش خداپسندانه- پسوند شباهت ۴- پایتخت اتریش- رئیس‌جمهور اسبق لبنان- از توابع کرمان ۵- زمان معین و محدود- مادرترک زبان- محرک اسب برای تاختن ۶- رهبر تاجیکستان- پرتاب سنگ- از منابع ویتامین آ ۷- درجه علمی معتبر- قرقاول- چرنده بیابان‌ها ۸- از ضمایر- یگانه- بلای نازل شده بر جامعه ما- صوت تعجب ۹- درد و ورم چشم- متضادتشنه- معادل سی‌روز ۱۰- کودک پدرمرده- پاک- امر به پریدن و نپریدن ۱۱- واسطه‌گری- جوانمردی- حاضر و آماده ۱۲- فاش شده- داستان- پیروان دین ۱۳- شهر ماکارونی- خداحافظی- از وسایل بدنسازی- پیشوند سال ۱۴- در جامعه ما از تولیدموجود سبقت گرفته و از عوامل گرانی محسوب می‌شود- زهری کشنده ۱۵- بریدن شاخه‌های درخت- کمک‌رسانی- پسر چنگیزخان.

کیهان ورزشی قدیمی‌ترین مجله ورزشی ایران
شنبه هر هفته بصورت سراسری منتشر می‌شود